臺灣高雄地方法院民事裁定

112年度司拍字第247號

聲　請　人　合作金庫商業銀行股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　林衍茂

代　理　人　詹明學

相　對　人　捷利國際餐飲股份有限公司

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

法定代理人　盧明志

000000000000000000

000000000000000000

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣參仟元由相對人負擔。

理　　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國107年5月22日以其所有如附表所示之不動產，為擔保其與連帶保證人盧明志向聲請人之借款，設定新台幣（下同）28,320,000元之本金最高限額抵押權，擔保債權確定期日為137年5月21日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。

三、嗣相對人於民國107年5月邀連帶保證人盧明志向聲請人借用23,600,000元，利息及違約金依契約所載。詎相對人自民國112年7月起即未繳納本息，尚欠新台幣10,903,444元。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、

他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本各1件、借據影本2件為證。

四、經核尚無不合，應予准許。

五、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1000元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　112　　年　　10　　月　　20　　日

鳳山簡易庭

司法事務官 郭哲安

附表一：不動產標示

<table>
<tr><td colspan="10">土地：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="5">土　　地　　坐　　落</td><td rowspan="2">地目</td><td>面積</td><td rowspan="2">權利範圍</td><td rowspan="2">備考</td></tr>
<tr><td>市</td><td>區</td><td>段</td><td>小　段</td><td>地　　號</td><td>平方公尺</td></tr>
<tr><td>1</td><td>高雄</td><td>苓雅</td><td>過田子</td><td></td><td>1136</td><td></td><td>634</td><td>10000 分之817</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="10">建物：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td rowspan="2">建號</td><td rowspan="2">基地坐落
建物門牌</td><td rowspan="2">建築式樣主要建築材料及房屋層數</td><td colspan="2">建物面積（平方公尺）</td><td rowspan="2">權利範圍</td><td rowspan="2">備考</td></tr>
<tr><td>樓層面積合計</td><td>附屬建物用途及面積</td></tr>
<tr><td>1</td><td>11441</td><td>過田子段1136地號
四維三路263號7樓</td><td>鋼筋混凝土造12層樓房</td><td>七層：494.15
合計：494.15</td><td>陽台：43.8
花台：1.74</td><td>全部</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="10">共有部分：過田子段11447建號，2,243.11平方公尺，權利範圍10000分之828</td></tr>
</table>

附註：

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。