臺灣高雄地方法院民事裁定

112年度司拍字第83號

聲　請　人　國住橡膠股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　林宏鍊

相　對　人　黃佳思

000000000000000000

　　黃義材

000000000000000000

　　黃義周

000000000000000000

000000000000000000

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣貳仟元由相對人負擔。

理　　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人之被繼承人凌秀美於民國105年2月2日為擔保其與宜合興貿易有限公司、秦宜菲之債務，以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）3,000,000元之本金最高限額抵押權，擔保債權確定期日為125年2月1日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案，嗣凌秀美已死亡，由相對人於民國105年10月26日因分割繼承登記該不動產在案。

三、嗣債務人宜合興貿易有限公司於民國110年12月至111年3月向聲請人進貨，積欠貨款1,246,527元、3,247,954元、1,519,008元、2,079,895元，詎債務人未依約繳納本息，尚欠8,

093,384元。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本、台北地方法院111年度重訴字第663號民事確定判決影本各1件、支票及退票理由單影本各4件為證。

四、經核尚無不合，應予准許。

五、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1000元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　112　　年　　6　　月　　21　　日

鳳山簡易庭

司法事務官 陳佐政

附表一：不動產標示

<table>
<tr><td colspan="9">土地：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="5">土地坐落</td><td rowspan="2">地目</td><td>面積</td><td rowspan="2">權利範圍</td></tr>
<tr><td>市</td><td>區</td><td>段</td><td>小段</td><td>地號</td><td>平方公尺</td></tr>
<tr><td>1</td><td>高雄</td><td>三民</td><td>覆鼎金</td><td>覆鼎金</td><td>1054-1</td><td></td><td>67</td><td>全部</td></tr>
<tr><td colspan="9">建物：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td rowspan="2">建號</td><td colspan="2">基地坐落</td><td rowspan="2">建築式樣主要建築材料及房屋層數</td><td colspan="2">建物面積（平方公尺）</td><td rowspan="2">權利範圍</td></tr>
<tr><td>建物門牌</td><td>樓層面積合計</td><td>附屬建物用途及面積</td></tr>
<tr><td>1</td><td>4417</td><td>覆鼎金段覆鼎金小段1054-1地號</td><td></td><td>鋼筋混凝土造4層樓房</td><td>一層：31.74
二層：46.18
三層：46.18
四層：27.79
騎樓：14.44</td><td></td><td>全部</td></tr>
</table>

		鼎力路313號		地下層：15.69 合計：182.02		
備註：黃佳思、黃義材、黃義周應有部分各3分之1						

附註：

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。