

臺灣高雄地方法院民事裁定

112年度重訴字第131號

上訴人

即被告 甲○○

乙○○

被上訴人

即原告 財政部國有財產署南區分署

法定代理人 丙○○

一、上列當事人間請求返還土地等事件，上訴人即被告對於民國113年10月7日本院112年度重訴字第131號第一審判決提起上訴，惟未繳納第二審裁判費。

二、按計算上訴利益，應就上訴聲明範圍內之訴訟標的，依起訴時之價額核定之（最高法院110年度台抗字第1164號裁定意旨參照），並準用關於計算訴訟標的價額之規定，民事訴訟法第466條第4項定有明文。又共同訴訟，由共同訴訟人之一方提起上訴者，其上訴利益之計算，依司法院院字第1147號解釋意旨，應就提起上訴之各共同訴訟人所得受之上訴利益，合併計算之。是共同訴訟之一方當事人共同提起上訴者，其訴訟標的價額自應合併計算（最高法院109年度台抗字第393號裁定意旨參照）。

三、上訴人對第一審判決命上訴人為下列給付部分不服，提起上訴：(一)上訴人甲○○應將附表一編號2所示建物拆除，將占用之土地騰空交還被上訴人。(二)上訴人甲○○應將附表一編號1所示建物拆除，將占用之土地騰空返還被上訴人。(三)上訴人乙○○應自附表一編號1建物遷出，將占用之土地返還

01 予被上訴人。(四)上訴人甲○○應於繼承張葉阿秋遺產範圍  
02 內，給付被上訴人新臺幣（下同）19萬256元本息。(五)上訴  
03 人甲○○應給付被上訴人47萬2533元本息，並自113年1月1  
04 日起至返還附表一編號2建物占用之土地之日止，按年給付  
05 被上訴人依各地號土地占用面積乘以當年度申報地價乘以  
06 5% 計算之金額（未滿一年者按實際占用日數依比例計算  
07 之）。(六)上訴人甲○○、乙○○應各給付被上訴人64萬6898  
08 元本息，並自113年1月1日起至返還附表一編號1建物占用之  
09 土地之日止，按年給付被上訴人依各地號土地占用面積乘以  
10 當年度申報地價乘以5% 計算之金額（未滿一年者按實際占  
11 用日數依比例計算之），如任一被告為給付，另一被告於該  
12 給付範圍內，即同免給付義務。上訴人2人係共同具狀提起  
13 上訴，依上開說明，其上訴利益自應合併計算之。本院核定  
14 其上訴利益如下：

15 (一)上訴人對第一審判決所命給付(一)(二)(三)即拆屋還地部分上  
16 訴，，應以被上訴人請求返還之土地於起訴時之交易價額，  
17 核定其上訴利益，其請求返還之各土地地號、面積如附表一  
18 所示，按各土地起訴時之公告現值計算，上訴利益合計為15  
19 77萬6703元（計算式：878萬9390元+32萬2480元+632萬8433  
20 元+33萬6400元=1577萬6703元）。

21 (二)上訴人對第一審判決所命給付(四)(五)(六)即不當得利部分上訴，  
22 其中屬被上訴人於民事訴訟法第77條之2第2項修正施行後始  
23 追加起訴請求，且計至追加起訴前一日即113年4月9日止經  
24 本院准許之金額共計53萬3791元（計算式：421元+9065元+4  
25 39元+1萬4147元+6776元+1291元+30萬4737元+14萬5970元+2  
26 萬7772元+1萬4757元+7069元+1347元=53萬3791元，詳如附  
27 表二所示，上訴人2人各無權占有附表一編號1建物坐落之土  
28 地，所應返還之不當得利，因係不真正連帶債務，故不重複  
29 計算），應併算上訴利益。

30 (三)綜上，本件上訴人之上訴利益應核定為1631萬494元（計算  
31 式：1577萬6703元+53萬3791元=1631萬494元）。

01 四、本件上訴人之上訴利益核定為1631萬494元，應徵第二審裁  
02 判費23萬3424元，茲依民事訴訟法第442條第2項規定，限  
03 上訴人於本裁定送達後7日內，如數向本院繳納，逾期不  
04 繳，即駁回上訴，特此裁定。

05 中 華 民 國 113 年 11 月 11 日  
06 民事第一庭 法官 陳筱雯

07 以上正本係照原本作成。

08 本裁定關於核定上訴利益部分，如有不服，得於裁定送達後10日  
09 內以書狀向本院提出抗告，並應繳納抗告裁判費新臺幣1,000元  
10 (若經合法抗告，命補繳裁判費之裁定並受抗告法院之裁判)。

11 中 華 民 國 113 年 11 月 11 日  
12 書記官 何秀玲

13 附表一

| 編號 | 被上訴人<br>訴請拆除<br>之建物門<br>牌號碼   | 左列建<br>物坐落<br>之土地<br>範圍                       | 左列建物坐<br>落之土地地<br>號(高雄市<br>三民區建豐<br>段) | 占用左列<br>土地之面<br>積(m <sup>2</sup> ) | 占 用<br>之 土<br>地 起<br>訴 時<br>公 告<br>現 值 | 被上訴人訴請返<br>還之土地公告現<br>值   |
|----|-------------------------------|---|--|------------------------------------|--|---|
| 1  | 高雄市○<br>○區○○<br>路 00000<br>號  | 如重訴<br>卷第21<br>3頁複<br>丈成果<br>圖所示<br>編號A<br>部分 | 865地號                                  | 97.61m <sup>2</sup>                | 90046<br>元/m <sup>2</sup>              | 878萬9390元<br><br>97.61 m <sup>2</sup> × 90046<br>元/m <sup>2</sup> = 878萬93<br>90元 |
|    |                               |   | 869-4地號                                | 2.78m <sup>2</sup>                 | 11萬<br>6000<br>元/m <sup>2</sup>        | 32萬2480元<br><br>2.78 m <sup>2</sup> × 116000<br>元/m <sup>2</sup> = 32萬248<br>0元   |
| 2  | 高雄市○<br>○區○○<br>路00巷00<br>00號 | 如重訴<br>卷第21<br>3頁複<br>丈成果                     | 865地號                                  | 70.28m <sup>2</sup>                | 90046<br>元/m <sup>2</sup>              | 632萬8433元<br><br>70.28 m <sup>2</sup> × 90046<br>元/m <sup>2</sup> = 632萬84        |

(續上頁)

01

|  |  |                   |          |                    |                                 |   |
|--|--|-------------------|----------|--------------------|---------------------------------|---|
|  |  | 圖所示<br>編號 B<br>部分 |          |                    |                                 | 33元 (元以下四<br>捨五入)   |
|  |  |                   | 869-33地號 | 2.90m <sup>2</sup> | 11萬<br>6000<br>元/m <sup>2</sup> | 33萬6400元<br><br>2.90 m <sup>2</sup> × 116000<br>元/m <sup>2</sup> = 33萬640<br>0元 |

02  
03

附表二

| 編號 | 占有人         | 建物         | 占有之土地地號 | 占有面積 (m <sup>2</sup> ) | 被上訴人得請求之不當得利期間        | 土地每平方公尺申報地價 | 第一審判決判准之不當得利金額 | 應列入上訴利益計算之金額     |
|----|-------------|------------|---------|------------------------|-----------------------|-------------|----------------|------------------|
| 1  | 張葉阿秋        | 附表一編號 1 建物 | 865     | 97.61 m <sup>2</sup>   | 107年1月12日起至108年5月13日止 | 2萬7693元     | 18萬331元        | 修正施行前已起訴，不併算上訴利益 |
|    |             |            | 869-4   | 2.78 m <sup>2</sup>    | 108年4月10日起至5月13日止     | 3萬2500元     | 421元           | 421元             |
|    |             | 附表一編號 2 建物 | 865     | 70.28 m <sup>2</sup>   | 108年4月10日起至5月13日止     | 2萬7693元     | 9065元          | 9065元            |
|    |             |            | 869-33  | 2.90 m <sup>2</sup>    | 108年4月10日起至5月13日止     | 3萬2500元     | 439元           | 439元             |
| 2  | 甲<br>○<br>○ | 附表一編號      | 865     | 97.61 m <sup>2</sup>   | 108年5月14日起至111年6月30日止 | 2萬7693元     | 42萬3241元       | 修正施行前已起訴，不併算上訴利益 |

|  |         |            |                        |                         |                            |  |                         |          |
|--|---------|------------|------------------------|-------------------------|----------------------------|--|-------------------------|----------|
|  | 1<br>建物 |            |                        | 111年7月1日起至112年12月31日止   | 2萬7693元                    | 20萬2734元   | 修正施行前已起訴，不併算上訴利益        |          |
|  |         |            |                        | 113年1月1日起至返還土地之日止每年     | 依公布之申報地價而定，113年1月為2萬8926元。 | 左列土地當年度之申報地價×97.61m <sup>2</sup> ×5%（未滿1年者按實際占用日數依比例計算之） | 修正施行前已起訴，不併算上訴利益        |          |
|  |         | 869-4      | 2.78<br>m <sup>2</sup> | 108年5月14日起至111年6月30日止   | 3萬2500元                    | 1萬4147元  | 1萬4147元                 |          |
|  |         |            |                        | 111年7月1日起至112年12月31日止   | 3萬2500元                    | 6776元  | 6776元                   |          |
|  |         |            |                        | 113年1月1日起至返還土地之日止每年     | 依公布之申報地價而定，113年1月為3萬4000元。 | 左列土地當年度之申報地價×2.78m <sup>2</sup> ×5%（未滿1年者按實際占用日數依比例計算之）  | 計至113年4月9日為止為1291元（備註1） |          |
|  |         | 附表一<br>編號2 | 865                    | 70.28<br>m <sup>2</sup> | 108年5月14日起至111年6月30日止      | 2萬7693元  | 30萬4737元                | 30萬4737元 |
|  |         |            |                        |                         | 111年7月1日起至1                | 2萬7693元  | 14萬5970元                | 14萬5970元 |
|  |         |            |                        |                         |                            |  |                         |          |
|  |         |            |                        |                         |                            |  |                         |          |
|  |         |            |                        |                         |                            |  |                         |          |

|   |             |          |        |                      |                       |                            |  |                           |
|---|-------------|----------|--------|----------------------|-----------------------|----------------------------|--|---------------------------|
|   |             | 建物       |        |                      | 12年12月31日止            |                            |  |                           |
|   |             |          |        |                      | 113年1月1日起每年           | 依公布之申報地價而定，113年1月為2萬8926元。 | 左列土地當年度之申報地價×70.28m <sup>2</sup> ×5%（未滿1年者按實際占用日數依比例計算之） | 計至113年4月9日為止為2萬7772元（備註2） |
|   |             |          | 869-33 | 2.90 m <sup>2</sup>  | 108年5月14日起至111年6月30日止 | 3萬2500元                    | 1萬4757元  | 1萬4757元                   |
|   |             |          |        |                      | 111年7月1日起至12年12月31日止  | 3萬2500元                    | 7069元  | 7069元                     |
|   |             |          |        |                      | 113年1月1日起每年           | 依公布之申報地價而定，113年1月為3萬4000元。 | 左列土地當年度之申報地價×2.90m <sup>2</sup> ×5%（未滿1年者按實際占用日數依比例計算之）  | 計至113年4月9日為止為1347元（備註3）   |
| 3 | 乙<br>○<br>○ | 附表一編號1建物 | 865    | 97.61 m <sup>2</sup> | 108年5月14日起至111年6月30日止 | 2萬7693元                    | 42萬3241元   | 修正施行前已起訴，不併算上訴利益          |
|   |             |          |        |                      | 111年7月1日起至12年12月31日止  | 2萬7693元                    | 20萬2734元   | 修正施行前已起訴，不併算上訴利益          |

|  |  |       |                    |                       |                            |  |                         |
|--|--|-------|--------------------|-----------------------|----------------------------|--|-------------------------|
|  |  |       |                    | 113年1月1日起每年           | 依公布之申報地價而定，113年1月為2萬8926元。 | 左列土地當年度之申報地價×97.61m <sup>2</sup> ×5%（未滿1年者按實際占用日數依比例計算之） | 修正施行前已起訴，不併算上訴利益        |
|  |  | 869-4 | 2.78m <sup>2</sup> | 108年5月14日起至111年6月30日止 | 3萬2500元                    | 1萬4147元  | 1萬4147元                 |
|  |  |       |                    | 111年7月1日起至112年12月31日止 | 3萬2500元                    | 6776元  | 6776元                   |
|  |  |       |                    | 113年1月1日起至返還土地之日止每年   | 依公布之申報地價而定，113年1月為3萬4000元。 | 左列土地當年度之申報地價×2.78m <sup>2</sup> ×5%（未滿1年者按實際占用日數依比例計算之）  | 計至113年4月9日為止為1291元（備註4） |
| 備註1：申報地價3萬4000元×2.78m <sup>2</sup> ×5%×100/366=1291元（元以下四捨五入）    |  |       |                    |                       |                            |  |                         |
| 備註2：申報地價2萬8926元×70.28m <sup>2</sup> ×5%×100/366=2萬7772元（元以下四捨五入） |  |       |                    |                       |                            |  |                         |
| 備註3：申報地價3萬4000元×2.90m <sup>2</sup> ×5%×100/366=1347元（元以下四捨五入）    |  |       |                    |                       |                            |  |                         |
| 備註4：申報地價3萬4000元×2.78m <sup>2</sup> ×5%×100/366=1291元（元以下四捨五入）    |  |       |                    |                       |                            |  |                         |