

臺灣高雄地方法院民事裁定

113年度司執消債清字第127號

聲請人即債 林亮宏

務人

代 理 人 邱麗妃律師

管 理 人 台灣金融資產服務股份有限公司

法定代理人 陳美如

相對人即債 玉山商業銀行股份有限公司

權人

法定代理人 黃男州

代 理 人 葉佐炫

相對人即債 元大國際資產管理股份有限公司

權人

法定代理人 宋耀明

代 理 人 杭立強

上列當事人間執行清算事件，本院裁定如下：

主 文

選任台灣金融資產服務股份有限公司為本件清算程序之管理人。
本件關於債務人清算財團之財產由管理人以附表所示之方式處分。

理 由

一、按法院裁定開始更生或清算程序後，必要時得選任律師、會計師或其他適當之自然人或法人一人為監督人或管理人、清算之財產有變價之必要者，管理人應依債權人會議之決議辦理。無決議者，得依拍賣、變賣或其他適當之方法行之；又法院裁定開始清算程序後，認該事件有依本條例第122條規定將清算財團之財產予以變價之必要者，得選任經金融主管機關認可之公正第三人或其他適當法人為管理人，消費者債

01 務清理條例（下稱消債條例）第16條第1項、第122條及法院
02 辦理消債者債務清理條例事件選任法人為監督人管理人辦法
03 （選任法人為監督人管理人辦法）第6條分別定有明文。又
04 債權人會議得議決下列事項：一、清算財團之管理及其財產
05 之處分方法。二、營業之停止或繼續。三、不易變價之財產
06 返還債務人或拋棄；法院不召集債權人會議時，得以裁定代
07 替其決議；但法院裁定前應將第101條規定之書面通知債權
08 人，消債條例第118條及第121條第1項定有明文。

09 二、查本件債務人聲請消費者債務清理事件，前經本院裁定開始
10 清算程序在案，債務人有如附表所示之財產，顯有選任管理
11 人變價之必要。而台灣金融資產服務股份有限公司業經財政
12 部於90年10月5日以台財融(三)字第0090722628號函准予認
13 可在案，自屬法院辦理消費者債務清理條例第6條之適當法
14 人，爰選任台灣金融資產管理服務股份有限公司為管理人，
15 並將清算財團之財產變價。

16 三、次查，附表之不動產未經設定抵押權，為分別共有之土地，
17 爰以公告現值取整數定為第一次變價之底價。又為免召開債
18 權人會議之勞費，爰斟酌本事件之特性，依據上開規定，不
19 召集本件債權人會議，於通知各債權人有關消費者債務清理
20 條例第101條所規定之書面後，裁定附表之處分方式以代替
21 債權人會議之決議。

22 四、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內，以書狀向本院司法
23 事務官提出異議，並繳納裁判費新台幣1,000元。

24 中 華 民 國 114 年 9 月 1 日
25 民事執行處 司法事務官 余如惠

26 附表

27

應變賣之不動產	變賣方法
坐落高雄市○○區○ ○段000地號（權利 範圍1/5）、323地號	1. 第一次變賣底價（新臺幣）40萬元。
	2. 拍賣公告應併同通知共有人。
	3. 拍賣公告應註明拍賣標的物之稅款除

<p>(權利範圍1/5)、333地號 (權利範圍347/5315)、349地號 (權利範圍347/5315)、894地號 (權利範圍347/5315)土地 (不動產占有使用情形應令債務人陳報)</p>	<p>土地增值稅外由買受人負擔等條件。</p> <p>4. 如變賣結果無人應買流標，即減價百分之30後定為下次底價，每次變賣間隔三週，最多變賣3次 (☆按第4次減價變賣，會有不敷清償稅款、管理人報酬，而無變賣分配實益之虞)，如變賣結果係由共有人以外之人應買拍定，應通知共有人是否行使優先承買權。</p>
--	---