

臺灣高雄地方法院民事裁定

113年度司拍字第154號

聲請人 第一商業銀行股份有限公司

法定代理人 邱月琴

代理人 陳曉芸

相對人 蔡洪惠美

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國105年8月24日以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）2,130,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國135年8月22日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。嗣相對人於民國105年8月25日向聲請人共借用1,800,000元，其還款方式、借款期限、約定利息按契約之約定計算，如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎相對人自民國112年11月23日起即未繳納本息，依上開約定，本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本、借據影本為證。

三、經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

01 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院
02 提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1000元。關係人如就聲請
03 所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

04 中 華 民 國 113 年 6 月 27 日

05 鳳山簡易庭

06 司法事務官 周士翔

07 附表：

08

土地：								
編號	土地坐落					地目	面積	權利範圍
	市	區	段	小段	地號		平方公尺	
1	高雄	鳳山	新庄子		170-16		1,322	32分之1
2	高雄	鳳山	新庄子		170-74		1	32分之1
3	高雄	鳳山	新庄子		170-75		1	32分之1
建物：								
編號	建號	基地坐落	建築式樣主要 建築材料及房 屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍		
		建物門牌		樓層面積 合計	附屬建物用 途及面積			
1	1373	新庄子段170-16地號 中山西路310之3號	加強磚造4層樓 房	四層：96.78 合計：96.78		全部		

09 附註：

10 一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具
11 狀申請。

12 二、嗣後遞狀應註明案號及股別。