臺灣高雄地方法院民事裁定

2 113年度司拍字第159號

- 03 聲 請 人 王道商業銀行股份有限公司
- 04 0000000000000000

01

- 05 法定代理人 駱怡君
- 06 代理人 吳俊輝
- 07 相 對 人 許有紘
- 08 000000000000000
- 09
- 10 當事人間聲請拍賣抵押物事件,本院裁定如下:
- 11 主 文
- 12 相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。
- 13 程序費用新台幣貳仟元由相對人負擔。
- 14 理 由
- 15 一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者,得聲請法院拍 16 賣抵押物,就其賣得價金而受清償,上開規定於最高限額抵 17 押權亦準用之,民法第873條、第881條之17分別定有明文。
- 18 二、聲請意旨略以:相對人於民國111年7月27日以其所有如附表 19 所示之不動產,為向聲請人借款之擔保,設定新台幣(下 20 同)2,020,000元之最高限額抵押權,擔保債權確定期日為 141年7月25日,約定依照各個債務契約所定清償日期為清償 期,經登記在案。
- 23 三、嗣相對人於民國111年7月28日向聲請人借用1,680,000元, 24 利息及違約金依契約所載。詎相對人未依約繳款,尚欠1,48 25 5,408元。為此聲請拍賣抵押物以資受償,並提出抵押權設 定契約書影本、他項權利證明書影本、土地登記簿謄本3件 及建物登記簿謄本1件、二順位房屋抵押借款約定書影本1件 為證。
- 29 四、經核尚無不合,應予准許。
- 30 五、依非訟事件法第21條第2項,第24條第1項、民事訴訟法第78

01 條,裁定如主文。

04

07

09

六、如不服本裁定,應於裁定送達後10日之不變期間內,向本院 提出抗告狀,並需繳抗告費新台幣1000元。關係人如就聲請 所依據之法律關係有爭執者,得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 113 年 7 月 16 日 鳳山簡易庭

司法事務官 張佳誼

附表:不動產標示

j	上	地	坐		落		地	面積		描刊绘画		/# #	
市	區	段	小	段	地	號	目	平方公尺		一稚利剌區		備考	
高雄	鳳山	新庄子			44-5			1		10000 255	分		
高雄	鳳山	新庄子			44-6			1		10000 之55	分		
高雄	鳳山	新庄子			44			2, 275		10000 之55	分		
为:					•			•			•		
編建號	基地坐落				建築式樣主要 建築材料及房 星層數		建物面積(平方公月			₹)	-權利範圍		備考
	建物門牌					樓片	-	附屬建物用 途及面積					
5730	新庄子段44地號				鋼筋混凝土造 15層樓房	5 合言			陽台:	13. 7	全部	i	
	市 高雄 高雄 二 建 號	高雄 鳳山 高雄 鳳山 高雄 鳳山 雪:	市 區 段 高雄 鳳山 新庄子 高雄 鳳山 新庄子 3: 基地坐落 建物門牌 新庄子段44地號	市 區 段 小 高雄 鳳山 新庄子 高雄 鳳山 新庄子 高雄 鳳山 新庄子 す: 基地坐落 建物門牌 新庄子段44地號 5730	市 區 段 小段 高雄 鳳山 新庄子 高雄 鳳山 新庄子 京: 基地坐落 建物門牌 新庄子段44地號 5730	市 區 段 小 段 地 高雄 鳳山 新庄子 44-5 高雄 鳳山 新庄子 44 京: 基地坐落 建築式樣主要建築材料及房屋屬數 建物門牌 新庄子段44地號 鋼筋混凝土造 15層樓房 5730 5730	市 區 段 小段 地 號 高雄 鳳山 新庄子 44-5 高雄 鳳山 新庄子 44 京: 基地坐落 建築式樣主要 建築材料及房 屋屬數 建築材料及房 屋屬數 建物門牌 新庄子段44地號 鋼筋混凝土造 15層樓房 一月 5 5730 15層樓房 5	市 區 段 小 段 地 號 目 高雄 鳳山 新庄子 44-5 高雄 鳳山 新庄子 44 7: 基地坐落 建築式樣主要 建物 建築材料及房 屋層數 樓層面合計 新庄子段44地號 鋼筋混凝土造 一層: 5730 北海市公司時	市 區 段 小 段 地 號 目 平方 高雄 鳳山 新庄子 44-5 1 高雄 鳳山 新庄子 44-6 1 高雄 鳳山 新庄子 44 2,275 7: 基地坐落 建築式樣主要 建物面積(全層) 建層面積合計 本海門牌 基層數 基層面積合計 新庄子段44地號 鋼筋混凝土造 日層: 100.1 5730 大海市に20時	市 區 段 小 段 地 號 目 平方公尺 高雄 鳳山 新庄子 44-5 1 高雄 鳳山 新庄子 44-6 1 高雄 鳳山 新庄子 44 2,275 7: 建 號 基地坐落 建築式樣主要 建物面積 (平方公) 建築材料及房 屋層數 2 2 2 2 7 5 2 2 2 5 2 2 5 2 2 5 2 2 5 2 2 5 2 2 5 2 2 5 2 2 5 2 2 5 2 2 5 2 2 5 2 2 5 2 2 5 2 2 5 2 2 5 2 2 5 2 2 5 2 2 5 2 2 5 2	市 區 段 小 投 地 號 目 平方公尺 權利爭 高雄 鳳山 新庄子 44-5 1 10000 高雄 鳳山 新庄子 44 2,275 10000 高雄 鳳山 新庄子 44 2,275 10000 次55 7: 建築式様主要 建物面積(平方公尺) 建築材料及房屋層數 大傷間 附屬建物用途及面積 新庄子段44地號 鋼筋混凝土造 一層:100.1 陽台:13.7 5730 大傷間(20時)	市 區 段 小 段 地 號 目 平方公尺 權利範圍 高雄 鳳山 新庄子 44-5 1 10000分之55 高雄 鳳山 新庄子 44-6 1 10000分之55 高雄 鳳山 新庄子 44 2,275 10000分之55 7: 建築式樣主要建築式樣主要建物面積(平方公尺)建築材料及房屋層數 建物面積(平方公尺)機層面積合計 附屬建物用途及面積 新庄子段44地號 鋼筋混凝土造 一層:100.1 陽台:13.7 全部15層樓房 5 5730 水佐か60時 6計:100.1	市 區 段 小 段 地 號 目 平方公尺 權利範圍 高雄 鳳山 新庄子 44-5 1 10000分 之55 高雄 鳳山 新庄子 44 2,275 10000分 之55 7: 基地坐落 建築式樣主要 建築材料及房 屋屬數 建物面積(平方公尺) 樓層面積 合計 附屬建物用 途及面積 權利範圍 新庄子段44地號 鋼筋混凝土造 15層樓房 一層:100.1 陽台:13.7 全部 5730 北海水の砂 5 合計:100.1 日本の水の砂

0 附註:

- 11 一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書,債權人毋庸具 12 狀申請。
- 13 二、嗣後遞狀應註明案號及股別。