臺灣高雄地方法院民事裁定

113年度司拍字第196號

聲請人 富邦人壽保險股份有限公司

法定代理人 陳世岳

相對人 陳吳素硃

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

- 一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。
- 二、聲請意旨略以：相對人於民國107年11月2日以其所有如附表所示之不動產，為案外人陳佳輝向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）3,000,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國137年11月1日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。嗣案外人陳佳輝於民國107年11月6日邀同相對人陳吳素硃為保證人向聲請人借用2,500,000元，其還款方式、借款期限、約定利息及違約金按契約之約定計算，如未依約清償時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎案外人陳佳輝未依約清償，依上開約定，本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影

01 本、土地及建物登記簿謄本、房屋貸款契約書影本為證。
 02 三、經核尚無不合，應予准許。
 03 四、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78
 04 條，裁定如主文。
 05 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院
 06 提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1000元。關係人如就聲請
 07 所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

08 中 華 民 國 113 年 8 月 20 日

09 鳳山簡易庭

10 司法事務官 洪婉琪

11 附表：

12

土地：								
編號	土地坐落					地目	面積	權利範圍
	市	區	段	小段	地號		平方公尺	
1	高雄	前鎮	光華		39-4		444	10000分之781

建物：						
編號	建號	基地坐落	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍
		建物門牌		樓層面積合計	附屬建物用途及面積	
1	2277	光華段39-4地號	鋼筋混凝土造 5層樓房	一層：50.98		全部
		凱旋三路263號		騎樓：14.18 夾層：15.76 地下層：21.12 合計：102.04		

13 附註：

- 14 一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具
 15 狀申請。
 16 二、嗣後遞狀應註明案號及股別。