

臺灣高雄地方法院民事裁定

113年度司拍字第258號

聲 請 人 合迪股份有限公司

法定代理人 陳鳳龍

相 對 人 郭財源

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國112年10月2日以其所有如附表所示之不動產，為相對人及債務人能宥開發實業有限公司向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）8,400,000元之最高限額抵押權（包括過去所負現在尚未清償），擔保債權確定日期為自民國142年9月27日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。嗣聲請人執有相對人及債務人能宥開發實業有限公司於民國112年9月27日共同簽發票面金額8,900,000元，到期日為民國113年7月10日之本票1紙。詎屆期提示仍未獲清償，為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本、本票影本為證。

三、經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

01 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院
02 提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1000元。關係人如就聲請
03 所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

04 中 華 民 國 113 年 10 月 14 日
05 鳳山簡易庭

06 司法事務官 周士翔

07 附表：

08

土地：								
編號	土地坐落					地目	面積	權利範圍
	市	區	段	小段	地號		平方公尺	
1	高雄	鼓山	內惟	二	936		11	全部
2	高雄	鼓山	內惟	二	937		41	全部
建物：								
編號	建號	基地坐落		建築式樣主要 建築材料及房 屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	
		建物門牌			樓層面積 合計	附屬建物用 途及面積		
1	208	內惟段二小段937地號		加強磚造2層 樓房	一層：33.48		全部	
		日昌路9巷35號			二層：33.48 合計：66.96			

09 附註：

10 一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具
11 狀申請。

12 二、嗣後遞狀應註明案號及股別。