

臺灣高雄地方法院民事裁定

113年度司拍字第317號

聲 請 人 元大商業銀行股份有限公司

法定代理人 張財育

非訟代理人 孫文慶

相 對 人 鄭文斌

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於(一)民國97年5月26日以其所有如附表所示之不動產，為向大眾商業銀行股份有限公司（嗣大眾商業銀行股份有限公司於107年1月1日與元大商業銀行股份有限公司合併，聲請人為存續銀行）聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）5,880,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國127年5月25日，(二)民國100年4月14日以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，設定420,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國130年4月13日，(三)民國109年12月1日以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，設定2,610,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國139年11月30日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。茲因相對人於民國97年5月21日、100年4月13日、109年12月1日

向聲請人借用4,900,000元、900,000元、4,800,000元，其還款方式、借款期限、約定利息及違約金按契約之約定計算，如未依約清償時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎相對人未依約清償，依上開約定，本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本、不動產擔保借款合同影本、個人金融房屋貸款契約書影本為證。

三、經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1000元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 113 年 12 月 9 日

鳳山簡易庭

司法事務官 洪婉琪

附表：

|                                                                                  |      |              |                             |               |                    |    |          |             |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|-----------------------------|---------------|--------------------|----|----------|-------------|
| 土地：                                                                              |      |              |                             |               |                    |    |          |             |
| 編號                                                                               | 土地坐落 |              |                             |               |                    | 地目 | 面積       | 權利範圍        |
|                                                                                  | 市    | 區            | 段                           | 小 段           | 地 號                |    | 平方公尺     |             |
| 1                                                                                | 高雄   | 鼓山           | 龍中                          |               | 28-1               |    | 5,754.69 | 100000分之213 |
| 建物：                                                                              |      |              |                             |               |                    |    |          |             |
| 編號                                                                               | 建 號  | 基地坐落         | 建 築 式<br>樣 主 要<br>建 築 材     | 建物面積（平方公尺）    |                    |    | 權利<br>範圍 |             |
|                                                                                  |      | 建物門牌         | 料 及 房<br>屋 層 數              | 樓層面積<br>合計    | 附屬建物用途及<br>面積      |    |          |             |
| 1                                                                                | 4851 | 龍中段28-1地號    | 鋼 筋 混<br>凝 土 造 1<br>9 層 樓 房 | 十二層：<br>81.11 | 陽台：6.74<br>雨遮：3.02 | 全部 |          |             |
|                                                                                  |      | 南屏路863號十二樓之1 |                             | 合計：<br>81.11  |                    |    |          |             |
| 備註：共有部分：龍中段4882建號，面積25,841.86平方公尺，權利範圍100000分之250<br>（含停車位編號039，權利範圍100000分之104） |      |              |                             |               |                    |    |          |             |

附註：

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具

- 01 狀申請。
- 02 二、嗣後遞狀應註明案號及股別。