

臺灣高雄地方法院民事裁定

113年度司拍字第291號

聲 請 人 戴陽明

相 對 人 戴靜美

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國98年2月19日以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）7,000,000元之最高限額抵押權，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。嗣相對人於民國98年2月20日起陸續向聲請人共借用7,000,000元，並簽立本票4張，其還款方式、借款期限、約定利息按契約之約定計算。詎屆期提示仍未獲清償。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本、借據影本為證。

三、經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1000元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 113 年 11 月 8 日

鳳山簡易庭

司法事務官 周士翔

附表：

土地：									
編號	土地坐落					地目	面積	權利範圍	備考
	市	區	段	小段	地號		平方公尺		
1	高雄	苓雅	正文		213		67.44	全部	
建物：									
編號	建號	基地坐落			建築式樣 主要建築 材料及房 屋層數	建物面積 (平方公尺)		權利範圍	
		建物門牌				樓層面積 合計	附屬建物用 途及面積		
1	134	正文段213地號			鋼筋混凝土造 4層樓房	一層：31.5 二層：46.62 三層：46.62 四層：46.62 屋頂突出物： 10 騎樓：15.12 地下層： 11.42 合計：207.9	陽台： 17.64 平台： 5.88	全部	
		建軍路230號							

附註：

- 一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。
- 二、嗣後遞狀應註明案號及股別。