臺灣高雄地方法院民事裁定

113年度司拍字第320號

聲 請 人 呂高彤

相 對 人 呂高彤

關 係 人 陳韻如

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。次按，對信託財產不得強制執行。但基於信託前存在於該財產之權利、因處理信託事務所生之權利或其他法律另有規定者，不在此限，信託法第12條第1項，亦規定甚明。又信託財產名義上雖屬受託人所有，惟受託人於管理、處分時，均應依信託本旨為之，而與受託人可自由管理處分其自有財產之情形迥然有別。此觀信託法第10條、第11條、第12條及第24條第1項等規定即明。是信託財產有其獨立性，於抵押權人兼為信託財產登記名義人之情形下，如其以抵押權人之身分聲請拍賣抵押物，並將其以受託人身分另列為相對人，此時聲請人與相對人實質雖為同一人，仍應認此聲請已具備形式上對立之當事人而為適法。

二、聲請人主張：關係人陳韻如及第三人陳文賀於民國112年6月14日向聲請人借用新台幣1,800,000元，約定清償日期為113年6月14日，並以相對人陳韻如所有如附表所示之不動產設定抵押權為擔保，經於112年6月17日登記在案。又該不動產於112年6月14日因信託關係移轉予相對人所有，亦經登記在案。詎債務人未依約清償，為此聲請拍賣抵押物，以資受

01 償，並提出抵押權設定契約書、他項權利證明書、借貸契約
02 書、本票影本及土地、建物登記簿謄本為證。

03 三、經核尚無不合，應予准許。

04 四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項，民事訴訟法第78
05 條，裁定如主文。

06 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院
07 提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1000元。關係人如就聲請
08 所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

09 中 華 民 國 113 年 11 月 27 日

10 鳳山簡易庭

11 司法事務官 洪婉琪

12 附表：

13

土地：								
編 號	土 地 坐 落					地 目	面積	權利範圍
	市	區	段	小 段	地 號		平方公尺	
1	高雄	前鎮	光華	一	2022		550	10000分之171

建物：						
編 號	建 號	基地坐落	建築式 樣主要 建築材 料及房 屋層數	建物面積（平方公尺）		權利 範圍
		建物門牌		樓層面積 合計	附屬建物用途及 面積	
1	7734	光華段一小段2022地號	鋼筋混 凝土造9 層樓房	六層：41.08	陽台：3.21 雨遮：2.04	全部
		景德路9號六樓		合計：41.08		

備註：共有部分：光華段一小段7762建號，面積1,748.4平方公尺，權利範圍10000分之154

14 附註：

15 一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具
16 狀申請。

17 二、嗣後遞狀應註明案號及股別。