

臺灣高雄地方法院民事裁定

113年度司拍字第353號

聲 請 人 和勁企業股份有限公司

法定代理人 劉源森

相 對 人 楊玉惠

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國112年8月14日以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）2,160,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國142年8月10日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。嗣聲請人執有相對人於民國112年8月9日簽發票面金額1,800,000元，到期日為民國113年1月17日之本票1紙。詎屆期提示仍未獲清償，為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本、本票影本為證。

三、經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院

01 提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1000元。關係人如就聲請  
02 所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

03 中 華 民 國 114 年 2 月 12 日

04 鳳山簡易庭

05 司法事務官 周士翔

06 附表：

07

土地：									
編號	土地坐落					地目	面積	權利範圍	備考
	市	區	段	小段	地號		平方公尺		
1	高雄	林園	東隆		137		111.43	全部	

  

建物：							
編號	建號	基地坐落		建築式樣 主要建築 材料及房 屋層數	建物面積 (平方公尺)		權利 範圍
		建物門牌			樓層面積 合計	附屬建物用 途及面積	
1	51	東隆段137地號		加強磚造2層 樓房	一層：67.86		全部
		五福路249巷5弄8號			二層：52.07 騎樓：9.35 合計：129.28		

08 附註：

09 一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具  
10 狀申請。

11 二、嗣後遞狀應註明案號及股別。