臺灣高雄地方法院民事裁定

113年度補字第1688號

原告 貴族大廈管理委員會

法定代理人 段仁誠

訴訟代理人 周紹華

被告 莊宗穎

上列原告與被告莊宗穎間請求回復原狀事件，原告起訴未繳納裁判費：

一、按核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準，無交易價額者，以原告就訴訟標的所有之利益為準；以一訴主張數項標的者，其價額合併計算之，但所主張之數項標的互相競合或應為選擇者，其訴訟標的價額，應依其中價額最高者定之，民事訴訟法第77條之1第1項、第2項、第77條之2第1項分別定有明文。

二、查本件原告起訴主張門牌號碼高雄市○○區○○路000號地下層建物（下稱B建物）為原告所屬貴族大廈之區分所有權人全體共有、門牌號碼高雄市○○區○○路000號地下層建物（下稱A建物）為被告所有，因被告拆除區隔該2戶之分隔牆（下稱E分戶牆），破壞A、B建物分戶獨立外觀，且拆除B建物內樓梯（下稱C樓梯），造成B建物無法對外獨立進出通行且妨礙貴族大廈區所有權人行使B建物所有權，爰依民法第767條第1項規定，聲明第1項請求被告應於B建物內砌造C樓梯、聲明第2項請求被告應於A建物內砌造E分戶牆，以回復原狀。核其第1、2項聲明之請求無互相競合或應為選擇之情形，則依原告陳報上開回復原狀修建費用，核定本件訴訟標的價額合併計算為新臺幣（下同）528,300元，有原告提出之民事陳報狀及估價單在卷可稽，應徵第一審裁判費5,730元。茲依民事訴訟法第249條第1項但書之規定，限原

01 告於收受本裁定送達7日內補繳，逾期不繳，即駁回其訴，
02 特此裁定。

03 中 華 民 國 114 年 3 月 日
04 民事審查庭 法 官 楊佩蓉

05 正本係照原本作成。

06 如不服本裁定，應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗
07 告費新臺幣1,500元。

08 中 華 民 國 114 年 3 月 日
09 書記官 邱靜銘