臺灣高雄地方法院民事裁定

113年度補字第175號

原告 黃子芸
被告 蕭詠騏即蕭明政

上列當事人間請求抵押權移轉登記事件，原告起訴未據繳納裁判費：

一、按核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準，無交易價額者，以原告就訴訟標的所有之利益為準；以一訴主張數項標的者，其價額合併計算之，但所主張之數項標的互相競合或應為選擇者，其訴訟標的價額，應依其中價額最高者定之；因債權之擔保涉訟，以所擔保之債權額為準，如供擔保之物其價額少於債權額時，以該物之價額為準，民事訴訟法第77條之1第2項、第77條之2第1項、第77條之6分別定有明文。

二、本件原告主張訴外人黃麗美、林應宏於民國109年1月22日向原告借款新臺幣（下同）1,000,000元，並將附表一甲欄所示土地及建物（下合稱系爭房地）設定附表一丙欄所示抵押權（下稱丙抵押權）予原告指定之被告，後黃麗美於109年10月20日再向原告借款1,000,000元，並將系爭房地設定附表一丁欄所示抵押權（下稱丁抵押權）予原告指定之被告，嗣黃麗美於110年3月間欲清償上開借款及請求塗銷丙、丁抵押權登記，惟被告迄今仍拒絕塗銷，茲以起訴狀繕本送達被告終止兩造間就丙、丁抵押權之借名登記契約，依民法第541條第2項、第767條第2項、第184條等規定，先位聲明請求被告將丙、丁抵押權移轉予原告，備位聲明請求被告給付原告2,000,000元及自起訴狀繕本送達翌日起至清償日止，按週年利率5%計算之利息。又附表二所示土地及建物為系爭房地同路段相鄰之不動產，類型亦為透天厝，土地使用分區亦為第三之一種住宅區、屋齡約55年間，土地與建物之面積均與系爭房地相差無幾，而附表二所示土地及建物於110年11

月27日實價交易價格為6,700,000元，有不動產交易實價查詢服務網列印書面資料在卷可佐，以之作為系爭房地之客觀交易市場交易價格應屬適當，即系爭房地起訴時之交易價額為6,700,000元，另丙、丁抵押權之擔保債權額為2,000,000元，揆諸前揭規定，先位請求之訴訟標的價額應擇低依擔保債權額核定為2,000,000元，備位請求之訴訟標的金額為2,000,000元，先備位請求間具有競合關係，應擇其中價額較高者定之。是本件訴訟標的價額核定為2,000,000元，應徵第一審裁判費20,800元。茲依民事訴訟法第249條第1項但書之規定，限原告於收受本裁定送達7日內補繳，逾期不繳，即駁回其訴，特此裁定。

中 華 民 國 113 年 12 月 5 日
民事審查庭 法 官 楊佩蓉

正本係照原本作成。

如不服本裁定，應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元。

中 華 民 國 113 年 12 月 5 日
書記官 陳展榮

附表一：

編號	甲（土地或建物）	乙（所有權人）	丙（抵押權）	丁（抵押權）
1	高雄市○○區道○○段000000地號土地（面積：42平方公尺，權利範圍全部，使用分區：第三之一種住宅區）。	黃麗美	登記日期：109年1月22日。 權利種類：普通抵押權。 字號：鳳專字第001780號。 權利人：蕭明政。	登記日期：109年10月21日。 權利種類：普通抵押權。 字號：鳳專字第026070號。 權利人：蕭明政。
2	高雄市○○區道○○段00○號建物（門牌：自治街29巷17號，層數：2層、層次：1層32.01平方公尺、2層39.22平方公尺、騎樓8.33平方公尺，建築完成日期：58年3月20日）。	黃麗美	擔保債權總金額：1,000,000元。 債務人及債務額比例：林應宏（全部）、黃麗美（全部）。 設定權利範圍：同左列土地及建物之權利範圍。	擔保債權總金額：1,000,000元。 債務人及債務額比例：黃麗美（全部）。 設定權利範圍：同左列土地及建物之權利範圍。

附表二：

編號	土地及建物（實價登錄）	交易日期	交易總價	交易總面積
1	門牌號碼高雄市○○區○○街00巷00號建物（權利範圍全部）及所坐落土地（高雄市○○區道○○段000000地號土地權利範圍全部）。	110年11月27日	6,700,000元	22.91坪（即建物之面積）