

臺灣高雄地方法院民事裁定

114年度司拍字第139號

聲 請 人 穩穩信用股份有限公司

法定代理人 陳訓弘

相 對 人 林世絃

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國113年7月29日以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人穩穩信用股份有限公司(原債權人詹明珠於民國114年2月12日債權讓與聲請人)借款之擔保，設定新台幣(下同)4,000,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國123年7月26日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。嗣相對人於民國113年8月13日向案外人詹明珠借用2,000,000元，其還款方式、借款期限、約定利息按契約之約定計算，如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎相對人未依約繳納本息，依上開約定，本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本、借據影本為證。

三、經核尚無不合，應予准許。

01 四、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78  
02 條，裁定如主文。

03 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院  
04 提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲  
05 請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

06 中 華 民 國 114 年 5 月 22 日

07 鳳山簡易庭

08 司法事務官 周士翔

09 附表：

10

土地：									
編 號	土 地 坐 落					地 目	面 積 平方公尺	權利範圍	備考
	市	區	段	小 段	地 號				
1	高雄	三民	大港	四	2092		2,183	20000之80	
建物：									
編 號	建 號	基地坐落			建 築 式 樣 主要建築 材料及房 屋層數	建 物 面 積 (平方公尺)		權 利 範 圍	
		建物門牌				樓層面積 合 計	附屬建物用 途及面積		
1	26801	大港段四小段2092地號			鋼筋混凝土造 15層樓房	九層：66.95 合計：66.95	陽台：	2分之1	
		北平一街52號9樓					雨遮：		
備註：共有部分：大港段四小段26822建號7,866.43平方公尺 權利範圍：100000分之814 (含停車位編號地下二層58，權利範圍：100000分之269)									

11 附註：

12 一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具  
13 狀申請。

14 二、嗣後遞狀應註明案號及股別。