

臺灣高雄地方法院民事裁定

114年度司拍字第146號

聲 請 人 中租迪和股份有限公司

法定代理人 陳鳳龍

相 對 人 蔡旺福

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國111年7月22日以其所有如附表所示之不動產，為其與案外人寬泰開發有限公司向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）8,400,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國141年7月20日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。

三、嗣相對人於民國112年6月29日與案外人寬泰開發有限公司向聲請人借用二筆7,000,000元、8,000,000元。詎相對人未依約清償，尚欠7,086,957元。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本各1件、土地登記謄本1件、本票、借貸契約書影本各2件為證。

四、經核尚無不合，應予准許。

五、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78

條，裁定如主文。

六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 114 年 6 月 9 日

鳳山簡易庭

司法事務官 李曜崇

附表：不動產標示

土地：									
編號	土地坐落					地目	面積	權利範圍	備考
	市	區	段	小段	地號		平方公尺		
1	高雄	鼓山	內惟段	八	358-3		200	全部	

附註：

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。