

臺灣高雄地方法院民事裁定

114年度司拍字第167號

聲 請 人 創曄汽車有限公司

法定代理人 游文一

相 對 人 尤瑛敏

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：債務人尤藤剴於民國113年7月11日以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）2,250,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國128年7月9日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。嗣債務人尤藤剴於民國113年7月10日向聲請人借用1,500,000元，其還款方式、借款期限、約定利息按契約之約定計算，如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎未依約繳納，依上開約定，本件借款應視為全部到期。復查本件債務人尤藤剴之於114年1月16日死亡，其所有之不動產依法由其繼承人即相對人尤瑛敏繼承。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本、借據影本為證。

三、經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 114 年 6 月 19 日  
鳳山簡易庭

司法事務官 周士翔

附表：

|     |      |          |    |    |                             |                                               |               |          |    |
|-----|------|----------|----|----|-----------------------------|-----------------------------------------------|---------------|----------|----|
| 土地： |      |          |    |    |                             |                                               |               |          |    |
| 編號  | 土地坐落 |          |    |    |                             | 地目                                            | 面積            | 權利範圍     | 備考 |
|     | 市    | 區        | 段  | 小段 | 地號                          |                                               | 平方公尺          |          |    |
| 1   | 高雄   | 三民       | 灣志 |    | 829                         |                                               | 67.54         | 全部       |    |
| 建物： |      |          |    |    |                             |                                               |               |          |    |
| 編號  | 建號   | 基地坐落     |    |    | 建築式樣<br>主要建築<br>材料及房<br>屋層數 | 建物面積<br>(平方公尺)                                |               | 權利<br>範圍 |    |
|     |      | 建物門牌     |    |    |                             | 樓層面積<br>合計                                    | 附屬建物用<br>途及面積 |          |    |
| 1   | 604  | 灣志段829地號 |    |    | 加強磚造3層<br>樓房                | 一層：31.6<br>二層：41<br>三層：41<br>騎樓：9.4<br>合計：123 |               | 全部       |    |
|     |      | 莊敬路123號  |    |    |                             |                                               |               |          |    |

附註：

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。