

臺灣高雄地方法院民事裁定

114年度司拍字第185號

聲 請 人 元大商業銀行股份有限公司

法定代理人 張財育

代 理 人 孫文慶

相 對 人 謝立林

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國99年12月27日以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）26,400,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國129年12月19日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。

三、嗣相對人於民國99年12月28日向聲請人借用22,000,000元，利息及違約金依契約所載。詎相對人自民國114年2月28日起即未依約還款，尚欠本金7,916,762元。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本各1件、土地登記謄本1件及建物登記謄本18件、房屋貸款約定書影本1件為證。

01 四、經核尚無不合，應予准許。

02 五、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78
03 條，裁定如主文。

04 六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院
05 提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲
06 請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

07 中 華 民 國 114 年 6 月 25 日

08 鳳山簡易庭

09 司法事務官 李曜崇

10 附表：不動產標示

11

| 土地： | | | | | | | | | |
|--|------|-----------------------------|-------------------------|--|--------------------|------|------|------|----|
| 編號 | 土地坐落 | | | | | 地目 | 面積 | 權利範圍 | 備考 |
| | 市 | 區 | 段 | 小段 | 地號 | | 平方公尺 | | |
| 1 | 高雄 | 新興 | 新興 | 二 | 1412 | | 180 | 全部 | |
| 建物： | | | | | | | | | |
| 編號 | 建號 | 基地坐落 | 建築式樣主要 建築材料及房 屋層數 | 建物面積（平方公尺） | | 權利範圍 | 備考 | | |
| | | 建物門牌 | | 樓層面積 合計 | 附屬建物用 途及面積 | | | | |
| 1 | 4194 | 新興段二小段1412地號 仁愛一街167號地下層 | 鋼筋混凝土造 7層樓房 | 地下層：58. 24 合計：58.24 | | 全部 | | | |
| 共有部分：新興段二小段4212建號，311.23平方公尺，權利範圍：1000分之64 | | | | | | | | | |
| 2 | 4195 | 新興段二小段1412地號 仁愛一街163號 | 鋼筋混凝土造 7層樓房 | 一層：23.56 二層：34.95 騎樓：11.39 合計：69.9 | 陽台：2.91 平台：2.91 | 全部 | | | |
| 共有部分：新興段二小段4212建號，311.23平方公尺，權利範圍：1000分之88 | | | | | | | | | |
| 3 | 4196 | 新興段二小段1412地號 仁愛一街165號 | 鋼筋混凝土造 7層樓房 | 一層：23.14 二層：34.37 騎樓：11.23 合計：68.74 | 陽台：2.91 平台：2.91 | 全部 | | | |
| 共有部分：新興段二小段4212建號，311.23平方公尺，權利範圍：1000分之88 | | | | | | | | | |
| 4 | 4197 | 新興段二小段1412地號 | 鋼筋混凝土造 7層樓房 | 一層：18.98 二層：30.37 | 陽台：5.5 | 全部 | | | |

(續上頁)

01

| | | | | | | | |
|---|------|------------------------------|----------------|----------------------|---------|----|--|
| | | 仁愛一街167號 | | 騎樓：11.39 合計：60.74 | | | |
| 共有部分：新興段二小段4212建號，311.23平方公尺，權利範圍：1000分之88 | | | | | | | |
| 5 | 4198 | 新興段二小段1412地號 仁愛一街167號3樓 | 鋼筋混凝土造 7層樓房 | 三層：99.69 合計：99.69 | 陽台：5.82 | 全部 | |
| 共有部分：新興段二小段4212建號，311.23平方公尺，權利範圍：1000分之132 | | | | | | | |
| 6 | 4199 | 新興段二小段1412地號 仁愛一街167號4樓之1 | 鋼筋混凝土造 7層樓房 | 四層：26.02 合計：26.02 | 陽台：5.82 | 全部 | |
| 共有部分：新興段二小段4212建號，311.23平方公尺，權利範圍：1000分之34 | | | | | | | |
| 7 | 4200 | 新興段二小段1412地號 仁愛一街167號4樓之2 | 鋼筋混凝土造 7層樓房 | 四層：19.67 合計：19.67 | | 全部 | |
| 共有部分：新興段二小段4212建號，311.23平方公尺，權利範圍：1000分之34 | | | | | | | |
| 8 | 4201 | 新興段二小段1412地號 仁愛一街167號4樓之3 | 鋼筋混凝土造 7層樓房 | 四層：19.26 合計：19.26 | | 全部 | |
| 共有部分：新興段二小段4212建號，311.23平方公尺，權利範圍：1000分之34 | | | | | | | |
| 9 | 4202 | 新興段二小段1412地號 仁愛一街167號4樓之4 | 鋼筋混凝土造 7層樓房 | 四層：24.01 合計：24.01 | | 全部 | |
| 共有部分：新興段二小段4212建號，311.23平方公尺，權利範圍：1000分之34 | | | | | | | |
| 10 | 4203 | 新興段二小段1412地號 仁愛一街167號5樓之1 | 鋼筋混凝土造 7層樓房 | 五層：26.02 合計：26.02 | 陽台：5.82 | 全部 | |
| 共有部分：新興段二小段4212建號，311.23平方公尺，權利範圍：1000分之34 | | | | | | | |
| 11 | 4204 | 新興段二小段1412地號 仁愛一街167號5樓之2 | 鋼筋混凝土造 7層樓房 | 五層：19.67 合計：19.67 | | 全部 | |
| 共有部分：新興段二小段4212建號，311.23平方公尺，權利範圍：1000分之34 | | | | | | | |
| 12 | 4205 | 新興段二小段1412地號 仁愛一街167號5樓之3 | 鋼筋混凝土造 7層樓房 | 五層：19.26 合計：19.26 | | 全部 | |
| 共有部分：新興段二小段4212建號，311.23平方公尺，權利範圍：1000分之34 | | | | | | | |
| 13 | 4206 | 新興段二小段1412地號 仁愛一街167號5樓之4 | 鋼筋混凝土造 7層樓房 | 五層：24.01 合計：24.01 | | 全部 | |

| | | | | | | | |
|---|------|------------------------------|----------------|----------------------|---------|----|--|
| 共有部分：新興段二小段4212建號，311.23平方公尺，權利範圍：1000分之34 | | | | | | | |
| 14 | 4207 | 新興段二小段1412地號 仁愛一街167號6樓之1 | 鋼筋混凝土造 7層樓房 | 六層：26.02 合計：26.02 | 陽台：5.82 | 全部 | |
| 共有部分：新興段二小段4212建號，311.23平方公尺，權利範圍：1000分之34 | | | | | | | |
| 15 | 4208 | 新興段二小段1412地號 仁愛一街167號6樓之2 | 鋼筋混凝土造 7層樓房 | 六層：19.67 合計：19.67 | | 全部 | |
| 共有部分：新興段二小段4212建號，311.23平方公尺，權利範圍：1000分之34 | | | | | | | |
| 16 | 4209 | 新興段二小段1412地號 仁愛一街167號6樓之3 | 鋼筋混凝土造 7層樓房 | 六層：19.26 合計：19.26 | | 全部 | |
| 共有部分：新興段二小段4212建號，311.23平方公尺，權利範圍：1000分之34 | | | | | | | |
| 17 | 4210 | 新興段二小段1412地號 仁愛一街167號6樓之4 | 鋼筋混凝土造 7層樓房 | 六層：24.01 合計：24.01 | | 全部 | |
| 共有部分：新興段二小段4212建號，311.23平方公尺，權利範圍：1000分之34 | | | | | | | |
| 18 | 4211 | 新興段二小段1412地號 仁愛一街167號7樓 | 鋼筋混凝土造 7層樓房 | 七層：99.69 合計：99.69 | 陽台：5.82 | 全部 | |
| 共有部分：新興段二小段4212建號，311.23平方公尺，權利範圍：1000分之132 | | | | | | | |

02 附註：

03 一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具
04 狀申請。

05 二、嗣後遞狀應註明案號及股別。