

臺灣高雄地方法院民事裁定

114年度司拍字第188號

聲 請 人 合作金庫商業銀行股份有限公司

法定代理人 林衍茂

代 理 人 詹明學

相 對 人 周冠廷

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國112年5月23日以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）7,850,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國142年5月9日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。嗣相對人於民國112年5月29日向聲請人借用6,540,000元，其還款方式、借款期限、約定利息按契約之約定計算，如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎相對人未依約繳納本息，依上開約定，本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本、借據影本為證。

三、經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 114 年 7 月 10 日  
鳳山簡易庭  
司法事務官 周士翔

附表：

|                                                                                   |      |             |     |    |                         |                |           |               |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|-----|----|-------------------------|----------------|-----------|---------------|----|
| 土地：                                                                               |      |             |     |    |                         |                |           |               |    |
| 編號                                                                                | 土地坐落 |             |     |    |                         | 地目             | 面積        | 權利範圍          | 備考 |
|                                                                                   | 市    | 區           | 段   | 小段 | 地號                      |                | 平方公尺      |               |    |
| 1                                                                                 | 高雄   | 大寮          | 後壁寮 |    | 102                     |                | 2,165.5   | 100000 分之1250 |    |
| 建物：                                                                               |      |             |     |    |                         |                |           |               |    |
| 編號                                                                                | 建號   | 基地坐落        |     |    | 建築式樣<br>主要建築<br>材料及房屋層數 | 建物面積<br>(平方公尺) |           | 權利範圍          |    |
|                                                                                   |      | 建物門牌        |     |    |                         | 樓層面積<br>合計     | 附屬建物用途及面積 |               |    |
| 1                                                                                 | 706  | 後壁寮段102地號   |     |    | 鋼筋混凝土造<br>7層樓房          | 二層：64.89       | 陽台：       | 全部            |    |
|                                                                                   |      | 大智街185號二樓之2 |     |    |                         | 合計：64.89       | 7.13      |               |    |
| 備註：共有部分：後壁寮段787建號4,075.45平方公尺<br>權利範圍：100000分之1217<br>(含停車位編號45，權利範圍：100000分之522) |      |             |     |    |                         |                |           |               |    |

附註：

- 一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。
- 二、嗣後遞狀應註明案號及股別。