

臺灣高雄地方法院民事裁定

114年度司拍字第258號

聲 請 人 遠東國際商業銀行股份有限公司

法定代理人 侯金英

相 對 人 朱智凱

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣參仟元由相對人負擔。

理 由

- 一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。
- 二、聲請意旨略以：相對人於民國112年3月9日以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）2,760,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國142年3月8日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。嗣相對人於民國112年3月13日向聲請人借用2,200,000元、100,000元，其還款方式、借款期限、約定利息及違約金按契約之約定計算，如未依約清償時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎相對人未依約償，依上開約定，本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本、房屋抵押貸款契約書

01 影本為證。

02 三、經核尚無不合，應予准許。

03 四、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78

04 條，裁定如主文。

05 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院

06 提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲

07 請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

08 中 華 民 國 114 年 11 月 7 日

09 鳳山簡易庭

10 司法事務官 洪婉琪

11 附表：

12

土地：								
編號	地 坐 落					地 目	面積	權利範圍
	市	區	段	小 段	地 號		平方公尺	
1	高雄	鳳山	新甲		1209-4		511	1000分之40
建物：								
編號	建 號	基地坐落		建築式 樣主要 建築材 料及房 屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	
		建物門牌			樓層面積 合計	附屬建物用途 及面積		
1	5073	新甲段1209-4地號		鋼筋混 凝土造 5層樓 房	四層：77.76 合計：77.76		全部	
		新樂街149巷7之3號						
備註：共有部分：新甲段5059建號，面積145.75平方公尺，權利範圍26分之1								

13 附註：

14 一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具

15 狀申請。

16 二、嗣後遞狀應註明案號及股別。