

臺灣高雄地方法院民事裁定

114年度司拍字第312號

聲 請 人 合迪股份有限公司

法定代理人 陳鳳龍

代 理 人 黃俊龍

相 對 人 鈺勝有限公司

法定代理人 賴彥光

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國113年12月4日以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）8,400,000元之最高限額抵押權（包括過去所負現在尚未清償），擔保債權確定期日為民國143年12月1日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。嗣聲請人執有相對人於民國113年11月27日簽發票面金額8,580,000元，到期日為民國114年6月2日之本票1紙。詎屆期提示仍未獲清償，為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本、借據影本為證。

三、經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78

條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 114 年 9 月 24 日  
鳳山簡易庭  
司法事務官 周士翔

附表：

| 土地：                                                                                 |       |                  |    |                             |                   |                         |              |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|----|-----------------------------|-------------------|-------------------------|--------------|----|
| 編號                                                                                  | 土地坐落  |                  |    |                             |                   | 面積                      | 權利範圍         | 備考 |
|                                                                                     | 市     | 區                | 段  | 小 段                         | 地 號               | 平方公尺                    |              |    |
| 1                                                                                   | 高雄    | 三民               | 獅頭 |                             | 2739              | 2,193                   | 100000 分之684 |    |
| 2                                                                                   | 高雄    | 三民               | 獅頭 |                             | 2739-1            | 376                     | 100000 分之684 |    |
| 建物：                                                                                 |       |                  |    |                             |                   |                         |              |    |
| 編號                                                                                  | 建 號   | 基地坐落             |    | 建築式樣<br>主要建築<br>材料及房<br>屋層數 | 建 物 面 積<br>(平方公尺) |                         | 權 利<br>範 圍   |    |
|                                                                                     |       | 建物門牌             |    |                             | 樓層面積<br>合 計       | 附 屬 建 物<br>用 途 及 面<br>積 |              |    |
| 1                                                                                   | 22797 | 獅頭段2739、2739-1地號 |    | 鋼筋混凝土造<br>15層樓房             | 五層：               | 陽台：                     | 全部           |    |
|                                                                                     |       | 覺民路285巷39號5樓     |    |                             | 74.99             | 5.66                    |              |    |
|                                                                                     |       |                  |    |                             | 合計：               | 雨遮：                     |              |    |
|                                                                                     |       |                  |    |                             | 74.99             | 4.75                    |              |    |
| 備註：共有部分：獅頭段22822建號10,668.2平方公尺<br>權利範圍：10000分之674<br>(含停車位編號B1-123，權利範圍：100000之243) |       |                  |    |                             |                   |                         |              |    |

附註：

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。