

臺灣高雄地方法院民事裁定

114年度司拍字第322號

聲 請 人 新鑫股份有限公司

法定代理人 闕源龍

相 對 人 彭梓晴（原名：彭昀甄）

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國112年7月26日以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）3,000,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國142年7月24日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。

三、嗣相對人於民國112年3月起陸續向聲請人借用本票2筆600,000元、2,500,000元，其還款方式、借款期限、約定利息按契約之約定計算。詎經屆期向相對人為付款之提示，未獲清償，尚欠3,100,000元。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記謄本各1件、本票影本2件為證。

- 01 四、經核尚無不合，應予准許。
- 02 五、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78
- 03 條，裁定如主文。
- 04 六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院
- 05 提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲
- 06 請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

07 中 華 民 國 114 年 10 月 7 日

08 鳳山簡易庭

09 司法事務官 李曜崇

10 附表：不動產標示

11

| 土地： | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------|-------------|-------------------------|----------------------|---------------|------|------------|------------|----|
| 編號 | 土地坐落 | | | | | 地目 | 面積 平方公尺 | 權利範圍 | 備考 |
| | 市 | 區 | 段 | 小段 | 地號 | | | | |
| 1 | 高雄 | 三民 | 獅頭 | | 2639-9 | | 1062 | 10000分之218 | |
| 建物： | | | | | | | | | |
| 編號 | 建號 | 基地坐落 | 建築式樣主要 建築材料及房 屋層數 | 建物面積（平方公尺） | | 權利範圍 | 備考 | | |
| | | 建物門牌 | | 樓層面積 合計 | 附屬建物用 途及面積 | | | | |
| 1 | 10940 | 獅頭段2639-9地號 | 鋼筋混凝土造 5層樓房 | 五層：77.88 合計：77.88 | 陽台：7.41 | 全部 | | | |
| | | 正豐街26巷2號5樓 | | | | | | | |
| 共有部分：獅頭段10956建號，497.6平方公尺，權利範圍：40分之1 | | | | | | | | | |

12 附註：

- 13 一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具
- 14 狀申請。
- 15 二、嗣後遞狀應註明案號及股別。