

臺灣高雄地方法院民事裁定

114年度司拍字第354號

聲 請 人 中租迪和股份有限公司

法定代理人 陳鳳龍

相 對 人 林莉婷

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國107年12月3日以其所有如附表所示之不動產，為債務人佶鑫企業行、黎錦貞向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）4,800,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定日期為民國137年11月28日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。嗣聲請人執有債務人佶鑫企業行、黎錦貞、林清華於民國111年7月28日共同簽發票面金額12,500,000元，到期日為民國114年7月29日之本票1紙。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本、本票影本為證。

三、經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

01 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院
02 提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲
03 請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

04 中 華 民 國 114 年 10 月 23 日

05 鳳山簡易庭

06 司法事務官 周士翔

07 附表：

08

土地：								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	備考
	市	區	段	小段	地號			
1	高雄	大寮	會社		373	35	全部	
建物：								
編號	建號	基地坐落		建築式樣 主要建築 材料及房 屋層數	建物面積 (平方公尺)		權利 範圍	
		建物門牌			樓層面積 合計	附屬建物 用途及面 積		
1	413	會社段373地號		加強磚造2 層	一層：		全部	
		鳳林三路382巷38號			二層：			
合計：								
					30.38			
					30.38			
					60.76			

09 附註：

10 一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具
11 狀申請。

12 二、嗣後遞狀應註明案號及股別。