

臺灣高雄地方法院民事裁定

114年度司拍字第40號

聲 請 人 陽信商業銀行股份有限公司

法定代理人 陳勝宏

代 理 人 朱郁程

相 對 人 蔡晴雯

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國111年3月2日以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）4,560,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國141年2月28日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。

三、嗣案外人許世賢於民國111年3月7日邀相對人擔任保證人向聲請人借用3筆合計29,710,000元，利息及違約金依契約所載。詎案外人未依約清償，尚欠本金29,624,977元。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記謄本各1件、借款契約書影本3件為證。

四、經核尚無不合，應予准許。

五、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

01 六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院
02 提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲
03 請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

04 中 華 民 國 114 年 4 月 1 日

05 鳳山簡易庭

06 司法事務官 李曜崇

07 附表：不動產標示

08

土地：										
編號	土地坐落					地目	面積		權利範圍	備考
	市	區	段	小段	地號		平方公尺			
1	高雄	三民	義民		1008		1,641.06		10000分之89	
建物：										
編號	建號	基地坐落		建築式樣主要 建築材料及房 屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	備考		
		建物門牌			樓層面積 合計	附屬建物用 途及面積				
1	1923	義民段1008地號		鋼筋混凝土造 12層樓房	五層：65.43	陽台：19.8	全部			
		大昌二路65號5樓之1			合計：65.43	5				
共有部分：義民段1954建號，3,427.68平方公尺，權利範圍：10000分之88										

09 附註：

10 一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具
11 狀申請。

12 二、嗣後遞狀應註明案號及股別。