

臺灣高雄地方法院民事裁定

114年度司拍字第400號

聲 請 人 中租迪和股份有限公司

法定代理人 陳鳳龍

非訟代理人 李瑋倫

相 對 人 周奕任

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國113年9月20日以其所有如附表所示之不動產，為其及案外人銳辰有限公司向聲請人所負債務之擔保，設定新台幣（下同）7,800,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國143年9月19日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。茲因聲請人執有相對人周奕任、案外人銳辰有限公司、李婉萍於民國113年9月20日簽發本票乙紙，內載金額8,400,000元，到期日114年8月27日。詎聲請人屆期提示僅獲部分支付，為此聲請拍賣抵押物，以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本、本票影本為證。

三、經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院

01 提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲
02 請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

03 中 華 民 國 114 年 11 月 19 日

04 鳳山簡易庭

05 司法事務官 洪婉琪

06 附表：

07

土地：								
編號	土地坐落					地目	面積	權利範圍
	市	區	段	小段	地號		平方公尺	
1	高雄	前鎮	瑞隆	一	279		734	30分之1
建物：								
編號	建號	基地坐落	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍		
		建物門牌		樓層面積合計	附屬建物用途及面積			
1	971	瑞隆段一小段279地號 瑞興街31巷7之4號	鋼筋混凝土造 5層樓房	五層：64.66 合計：64.66		全部		

08 附註：

09 一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具
10 狀申請。

11 二、嗣後遞狀應註明案號及股別。