

臺灣高雄地方法院民事裁定

114年度司拍字第42號

聲 請 人 華南商業銀行股份有限公司

法定代理人 黃俊智

代 理 人 朱桂禎

相 對 人 鄭雅婷

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國107年7月31日以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）4,650,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國137年7月26日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。

三、嗣相對人於民國107年8月1日邀外案人黃杏欽為保證人向聲請人借用3,870,000元，利息及違約金依契約所載。詎相對人自民國113年9月1日起即未依約清償，尚欠本金2,833,900元。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記謄本、貸款契約書影本各1件為證。

四、經核尚無不合，應予准許。

五、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78

01 條，裁定如主文。
 02 六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院
 03 提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲
 04 請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

05 中 華 民 國 114 年 4 月 1 日
 06 鳳山簡易庭
 07 司法事務官 李曜崇

08 附表：不動產標示
 09

土地：									
編號	土地坐落					地目	面積	權利範圍	備考
	市	區	段	小段	地號		平方公尺		
1	高雄	前鎮	瑞崗	一	3-2		1004	100000分之1799	
建物：									
編號	建號	基地坐落	建築式樣主要 建築材料及房 屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	備考		
		建物門牌		樓層面積 合計	附屬建物用 途及面積				
1	1252	瑞崗段一小段3-2地號 保泰路546號9樓	鋼筋混凝土造 11層樓房	九層：80.79 合計：80.79	陽台：13.7 5	全部			
共有部分：瑞崗段一小段1283建號，2,581.74平方公尺，權利範圍：100000分之1777									

10 附註：
 11 一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具
 12 狀申請。
 13 二、嗣後遞狀應註明案號及股別。