

臺灣高雄地方法院民事裁定

114年度司拍字第436號

聲 請 人 第一商業銀行股份有限公司

法定代理人 邱月琴

代 理 人 郭信賢

相 對 人 余景登律師即詹坤穎之遺產管理人

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣肆仟伍佰元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：案外人詹坤穎於民國107年2月1日以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）16,280,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定日期為民國137年1月24日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。嗣將該不動產選任管理者余景登，並於民國107年2月1日登記在案。

三、嗣案外人詹坤穎於民國107年2月5日向聲請人借用13,560,000元，其還款方式、借款期限、約定利息按契約之約定計算，如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎相對人自民國114年1月5日起即未繳納本息，依上開約定，本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記謄本、借據影本各1件為證。

四、經核尚無不合，應予准許。

五、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 114 年 11 月 21 日

鳳山簡易庭

司法事務官 李曜崇

附表：不動產標示

土地：									
編號	土地坐落					地目	面積	權利範圍	備考
	市	區	段	小段	地號		平方公尺		
1	高雄	苓雅	林德官	一	2670		1093	100000分之1420	
建物：									
編號	建號	基地坐落	建築式樣主要 建築材料及房屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	備考		
		建物門牌		樓層面積合計	附屬建物用途及面積				
1	21058	林德官段一小段2670地號	鋼筋混凝土造 14層樓房	十三層：81.65	陽台：15.11	全部			
		青年一路17號13樓		合計：81.65	雨遮：9.63				
共有部分：林德官段一小段21072建號，5, 559. 32平方公尺 權利範圍：100000分之1449 （含車位編號33-1，權利範圍：100000分之359）									

附註：

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。