

臺灣高雄地方法院民事裁定

114年度司拍字第458號

聲 請 人 聯邦商業銀行股份有限公司

法定代理人 林鴻聯

非訟代理人 林裕城

相 對 人 龔怡文

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國112年6月7日以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）1,800,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國142年5月31日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。嗣相對人於民國112年6月6日向聲請人借用1,500,000元，其還款方式、借款期限、約定利息及違約金按契約之約定計算，如未依約清償時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎相對人未依約清償，依上開約定，本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本、貸款契約書影本為證。

三、經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 114 年 11 月 19 日

鳳山簡易庭

司法事務官 洪婉琪

附表：

|                                                 |       |                |                 |                    |           |      |      |            |
|-------------------------------------------------|-------|----------------|-----------------|--------------------|-----------|------|------|------------|
| 土地：                                             |       |                |                 |                    |           |      |      |            |
| 編號                                              | 土地坐落  |                |                 |                    |           | 地目   | 面積   | 權利範圍       |
|                                                 | 市     | 區              | 段               | 小 段                | 地 號       |      | 平方公尺 |            |
| 1                                               | 高雄    | 三民             | 大港              | 七                  | 686-1     |      | 325  | 10000分之107 |
| 建物：                                             |       |                |                 |                    |           |      |      |            |
| 編號                                              | 建 號   | 基地坐落           | 建築式樣主要建築材料及房屋層數 | 建物面積（平方公尺）         |           | 權利範圍 |      |            |
|                                                 |       | 建物門牌           |                 | 樓層面積合計             | 附屬建物用途及面積 |      |      |            |
| 1                                               | 25446 | 大港段七小段686-1地號  | 鋼筋混凝土造14層樓房     | 七層：25.8<br>合計：25.8 | 陽台：3.71   | 全部   |      |            |
|                                                 |       | 中山一路325巷2號七樓之5 |                 |                    |           |      |      |            |
| 備註：共有部分：大港段七小段25499建號，面積850.6平方公尺，權利範圍10000分之88 |       |                |                 |                    |           |      |      |            |

附註：

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。