

臺灣高雄地方法院民事裁定

114年度司拍字第478號

聲 請 人 永豐商業銀行股份有限公司

法定代理人 曹為實

非訟代理人 林澄澄

相 對 人 康文濱

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國112年3月29日以其所有如附表所示之不動產，為案外人康蒞喬向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）4,200,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國142年3月26日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。嗣案外人康蒞喬於民國112年4月10日邀同相對人康文濱為保證人向聲請人借用3,500,000元，其還款方式、借款期限、約定利息及違約金按契約之約定計算，如未依約清償時，借款人即喪失期限之利益。詎案外人康蒞喬未依約清償，依上開約定，本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本、中長期不動產借款約定書影本為證。

三、經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78

條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 114 年 12 月 12 日

鳳山簡易庭

司法事務官 洪婉琪

附表：

土地：									
編號	土地坐落					地目	面積	權利範圍	備考
	市	區	段	小段	地號		平方公尺		
1	高雄	鳳山	中崙		18		57,997.95	0000000 0分之29 561	
建物：									
編號	建號	基地坐落		建築式樣主要 建築材料及房屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍		
		建物門牌			樓層面積合計	附屬建物用途及面積			
1	3089	中崙段18地號		鋼筋混凝土造 7層樓房	一層：82.59 合計：82.59	平台：8.95	100000分之60		
		中崙二路577巷8號							
備註：共有部分：中崙段4122建號，面積43,668.08平方公尺，權利範圍100000分之70									
2	3116	中崙段18地號		鋼筋混凝土造 7層樓房	一層：83.31 合計：83.31	平台：8.95	100000分之60		
		中崙二路577巷2號							
備註：共有部分：中崙段4122建號，面積43,668.08平方公尺，權利範圍100000分之68									
3	3117	中崙段18地號		鋼筋混凝土造 7層樓房	一層：82.59 合計：82.59	平台：8.95	100000分之60		
		中崙二路577巷6號							
備註：共有部分：中崙段4122建號，面積43,668.08平方公尺，權利範圍100000分之68									
4	3238	中崙段18地號		鋼筋混凝土造 7層樓房	四層：71.9 合計：71.9	陽台：8.95	全部		
		中崙二路577巷5之1號四樓							

(續上頁)

01

備註：共有部分：中崙段4122建號，面積43,668.08平方公尺，權利範圍100000分之61
--

02

附註：

03

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。

04

05

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。