

臺灣高雄地方法院民事裁定

114年度司拍字第59號

聲請人 華南商業銀行股份有限公司

法定代理人 黃俊智

相對人 陳明煌

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣參仟元由相對人負擔。

理 由

- 一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。
- 二、聲請意旨略以：相對人於(一)民國111年5月5日以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，設定新台幣(下同)1,100,000元之最高限額抵押權，擔保債權確期日為民國141年4月28日，(二)民國111年5月5日以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，設定2,000,000元之最高限額抵押權，擔保債權確期日為民國141年4月28日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。嗣相對人於民國111年5月9日、111年5月9日、111年5月10日向聲請人借用910,000元、1,590,000元、66,222元，其還款方式、借款期限、約定利息及違約金按契約之約定計算，如未依約清償時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎相對人未依約清償，依上開約定，本件借款應視為全部到

01 期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約  
02 書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本、貸  
03 款契約影本為證。

04 三、經核尚無不合，應予准許。

05 四、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78  
06 條，裁定如主文。

07 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院  
08 提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲  
09 請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

10 中 華 民 國 114 年 4 月 29 日

11 鳳山簡易庭

12 司法事務官 洪婉琪

13 附表：

14

| 土地：   |         |                            |                                 |                      |                    |          |          |           |
|---|---------|----------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------|----------|----------|-----------|
| 編<br>號  | 土 地 坐 落 |                            |                                 |                      |                    | 地<br>目   | 面積       | 權利範圍      |
|   | 市       | 區                          | 段                               | 小 段                  | 地 號                |          | 平方公尺     |           |
| 1   | 高雄      | 大寮                         | 伍厝                              |                      | 380                |          | 3,022.21 | 10000分之75 |
| 建物：   |         |                            |                                 |                      |                    |          |          |           |
| 編<br>號  | 建 號     | 基地坐落                       | 建築式<br>樣主要<br>建築材<br>料及房<br>屋層數 | 建物面積（平方公尺）           |                    | 權利<br>範圍 |          |           |
|   |         | 建物門牌                       |                                 | 樓層面積<br>合計           | 附屬建物用途及<br>面積      |          |          |           |
| 1   | 237     | 伍厝段380地號<br>內坑路108之48號十樓之4 | 鋼筋混<br>凝土造1<br>層樓房              | 十層：70.85<br>合計：70.85 | 陽台：6.31<br>花台：0.66 | 全部       |          |           |
| 備註：共有部分：伍厝段246建號，面積4,271.34平方公尺，權利範圍10000分之53 |         |                            |                                 |                      |                    |          |          |           |

15 附註：

16 一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具  
17 狀申請。

18 二、嗣後遞狀應註明案號及股別。