

臺灣高雄地方法院民事裁定

114年度司拍字第70號

聲 請 人 玉山商業銀行股份有限公司

法定代理人 黃男州

代 理 人 顏大傑

相 對 人 龔任義

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國108年11月25日以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）1,680,000元、360,000之最高限額抵押權，擔保債權確定日期為民國138年11月20日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。嗣(一)相對人於民國108年11月27日、108年12月2日向聲請人借用1,400,000元、300,000元，(二)債務人義宸工程顧問有限公司邀同相對人為連帶保證人於民國110年12月14日向聲請人借用1,000,000元，其還款方式、借款期限、約定利息按契約之約定計算，如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎相對人上開借款自民國113年12月27日起即未繳納本息，依上開約定，本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本、借據影本為證。

三、經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 114 年 4 月 16 日
鳳山簡易庭

司法事務官 周士翔

附表：

土地：									
編號	土地坐落					地目	面積	權利範圍	備考
	市	區	段	小段	地號		平方公尺		
1	高雄	大寮	後庄		317		4,798.04	10000 分之27	
建物：									
編號	建號	基地坐落		建築式樣 主要建築 材料及房 屋層數	建物面積 (平方公尺)		權利範圍		
		建物門牌			樓層面積 合計	附屬建物用途及面積			
1	1686	後庄段317地號		鋼筋混凝土造 17層樓房	九層：70.8 合計：70.8	陽台： 10.28 花台： 1.81	全部		
		成功路128號9樓							
備註：共有部分：後庄段1940建號9,094.38平方公尺 權利範圍：10000分之30									

附註：

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。