

臺灣高雄地方法院民事裁定

114年度司拍字第78號

聲 請 人 第一商業銀行股份有限公司

法定代理人 邱月琴

代 理 人 曾志強

相 對 人 賴湘云

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國113年1月2日以其所有如附表所示之不動產，為案外人賴文振向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）（一）4,920,000元（二）3,960,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日均為民國142年12月27日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。

三、嗣案外人賴文振於民國113年1月17日向聲請人借用二筆合計740萬元，又案外人賴文振另連帶保證案外人富雍企業有限公司，於民國110年7月23日起陸續向聲請人借用4筆，利息及違約金依契約所載。詎相對人自民國113年10月起即未依約清償，尚欠本金7,179,482元、1,985,913元。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本各2件、土地及建物登記謄本各1件、借據影本6件為證。

四、經核尚無不合，應予准許。

五、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 114 年 4 月 29 日

鳳山簡易庭

司法事務官 李曜崇

附表：不動產標示

|                                                  |       |               |                     |                      |                         |      |       |             |    |
|--------------------------------------------------|-------|---------------|---------------------|----------------------|-------------------------|------|-------|-------------|----|
| 土地：                                              |       |               |                     |                      |                         |      |       |             |    |
| 編號                                               | 土地坐落  |               |                     |                      |                         | 地目   | 面積    | 權利範圍        | 備考 |
|                                                  | 市     | 區             | 段                   | 小段                   | 地號                      |      | 平方公尺  |             |    |
| 1                                                | 高雄    | 苓雅            | 林德官                 |                      | 1294-23                 |      | 1,334 | 100000分之384 |    |
| 建物：                                              |       |               |                     |                      |                         |      |       |             |    |
| 編號                                               | 建號    | 基地坐落          | 建築式樣主要<br>建築材料及房屋層數 | 建物面積（平方公尺）           |                         | 權利範圍 | 備考    |             |    |
|                                                  |       | 建物門牌          |                     | 樓層面積合計               | 附屬建物用途及面積               |      |       |             |    |
| 1                                                | 21698 | 林德官段1294-23地號 | 鋼筋混凝土造<br>29層樓房     | 八層：48.09<br>合計：48.09 | 陽台：10.5<br>5<br>雨遮：3.29 | 全部   |       |             |    |
|                                                  |       | 七賢一路121號8樓之13 |                     |                      |                         |      |       |             |    |
| 共有部分：林德官段21717建號，12,877.63平方公尺（權利範圍：100000分之257） |       |               |                     |                      |                         |      |       |             |    |

附註：

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。