

臺灣高雄地方法院民事裁定

114年度司拍字第87號

聲請人 陽信商業銀行股份有限公司

法定代理人 陳勝宏

相對人 廖瑞

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國113年5月28日以其所有如附表所示之不動產，為債務人黃清豐向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）12,000,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國143年5月23日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。嗣債務人黃清豐於民國113年5月30日向聲請人借用10,000,000元，另有申請信用卡使用，其還款方式、借款期限、約定利息按契約之約定計算，如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎債務人黃清豐自民國113年11月30日起即未繳納本息，另有積欠信用卡消費款，依上開約定，本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本、借據影本為證。

三、經核尚無不合，應予准許。

01 四、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78
02 條，裁定如主文。

03 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院
04 提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲
05 請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

06 中 華 民 國 114 年 5 月 5 日

07 鳳山簡易庭

08 司法事務官 周士翔

09 附表：

10

土地：								
編號	土地坐落					地目	面積	權利範圍
	市	區	段	小段	地號		平方公尺	
1	高雄	鳳山	竹子腳		216-8		71	全部
2	高雄	鳳山	竹子腳		216-40		2	全部
建物：								
編號	建號	基地坐落		建築式樣主要 建築材料及房 屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	
		建物門牌			樓層面積 合計	附屬建物用 途及面積		
1	1452	竹子腳段216-8、216-40地號		加強磚造3層 樓房	一層：37.2		全部	
		光遠路2號			二層：51.8 三層：51.5 騎樓：14.4 合計：154.9			

11 附註：

12 一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具
13 狀申請。

14 二、嗣後遞狀應註明案號及股別。