

臺灣高雄地方法院民事裁定

114年度司拍字第39號

聲 請 人 安泰商業銀行股份有限公司

法定代理人 俞宇琦

相 對 人 順合資產管理顧問有限公司

法定代理人 陳彥合

關 係 人 楊怡群

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：關係人楊怡群於民國111年11月22日以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）4,200,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國141年11月16日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。嗣該不動產於民國113年11月29日因信託關係移轉予相對人所有，亦經登記在案。茲因關係人楊怡群於民國111年11月24日向聲請人借用3,500,000元，其還款方式、借款期限、約定利息及違約金按契約之約定計算，如未依約清償時，借款人即喪失期限之利益，應立

即全部償還。詎關係人楊怡群未依約清償，依上開約定，本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本、個人房屋借款契約影本為證。

三、經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 114 年 3 月 14 日

鳳山簡易庭

司法事務官 洪婉琪

附表：

土地：								
編號	土地坐落					地目	面積	權利範圍
	市	區	段	小 段	地 號		平方公尺	
1	高雄	鳳山	過埤		561		59	10000分之104
2	高雄	鳳山	過埤		562		2,924.12	10000分之104
3	高雄	鳳山	過埤		605		134.26	10000分之104
4	高雄	鳳山	過埤		606		11.98	10000分之104
建物：								
編號	建 號	基地坐落	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍		
		建物門牌		樓層面積合計	附屬建物用途及面積			
1	357	過埤段561、562、605地號	鋼筋混凝土造14層樓房	一層：101.75 騎樓：24.83 夾層：8.87 合計：135.45		全部		
		過仁街38號						
備註：共有部分：過埤段371建號，面積3,167.84平方公尺，權利範圍10000分之33								

附註：

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具

- 01 狀申請。
- 02 二、嗣後遞狀應註明案號及股別。