

臺灣高雄地方法院民事裁定

114年度司拍字第50號

聲 請 人 元大商業銀行股份有限公司

法定代理人 張財育

非訟代理人 葉元昌

相 對 人 彭昭榮

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣肆仟伍佰元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國106年1月19日以其所有如附表所示之不動產，為向大眾商業銀行股份有限公司（嗣大眾商業銀行股份有限公司於107年1月1日與元大商業銀行股份有限公司合併，聲請人為存續銀行）借款之擔保，設定新台幣（下同）15,290,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國136年1月17日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。嗣相對人於民國106年1月9日邀同案外人許雅柔為保證人向聲請人借用12,740,000元，其還款方式、借款期限、約定利息及違約金按契約之約定計算，如未依約清償時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎相對人未依約清償，依上開約定，本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定

契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本、不動產擔保借款約定書影本為證。

三、經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 114 年 3 月 14 日

鳳山簡易庭

司法事務官 洪婉琪

附表：

土地：								
編號	土地坐落					地目	面積	權利範圍
	市	區	段	小段	地號		平方公尺	
1	高雄	前鎮	瑞崗	二	476		2, 443	100000分之991
2	高雄	前鎮	瑞崗	二	476-1		911	100000分之991
建物：								
編號	建號	基地坐落	建築樣式 主要建築材料 及房屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍		
		建物門牌		樓層面積合計	附屬建物用途及面積			
1	834	瑞崗段二小段476-1地號	鋼筋混凝土造 15層樓房	十三層：120.85 合計：120.85	陽台：9.76 雨遮：5.18	全部		
		瑞隆路523號十三樓						
備註：共有部分：瑞崗段二小段960建號，面積13, 291. 14平方公尺，權利範圍100000分之830 （含停車位編號地下二層83，權利範圍100000分之280）								

附註：

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。

01 二、嗣後遞狀應註明案號及股別。