臺灣高雄地方法院民事裁定

114年度司拍字第73號

聲 請 人 林尚毅
吳萬福

相 對 人 何家宏

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣肆仟伍佰元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。

二、聲請人主張：相對人於民國113年11月15日向聲請人借用新台幣10,600,000元)，約定清償期為民國114年2月14日，並以相對人所有如附表所示之不動產設定抵押權為擔保，經於民國113年11月18日登記在案。詎清償期屆至後，相對人未依約清償，為此聲請拍賣抵押物，以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本、借據影本為證。

三、經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 114 年 3 月 26 日

鳳山簡易庭

司法事務官 周士翔

附表：

土地：									
編號	土地坐落					地目	面積 平方公尺	權利範圍	備考
	市	區	段	小段	地號				
1	高雄	前鎮	瑞南	一	1043-5		92.72	全部	
建物：									
編號	建號	基地坐落		建築式樣 主要建築 材料及房 屋層數	建物面積 (平方公尺)		權利 範圍		
		建物門牌			樓層面積 合計	附屬建物用 途及面積			
1	1263	瑞南段一小段1043-5地號		鋼筋混凝土造 4層樓房	一層：45.53 二層：46.31 三層：46.31 四層：46.31 門廊：0.79 屋頂一層突出 物：18.63 合計：203.88	陽台：29.6 9	全部		
		翠福街87號							

附註：

- 一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。
- 二、嗣後遞狀應註明案號及股別。