

臺灣高雄地方法院民事裁定

115年度司拍字第108號

聲 請 人 中租迪和股份有限公司

法定代理人 陳鳳龍

相 對 人 曾育琦

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣肆仟伍佰元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國111年3月15日以其所有如附表所示之不動產，為債務人大塊系統工程股份有限公司、上鼎自動化工程有限公司(原名：大暉有限公司)向聲請人借款之擔保，設定新台幣(下同)18,000,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為自民國141年3月8日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。嗣聲請人執有(一)相對人及債務人(二)大塊系統工程股份有限公司、(三)上鼎自動化工程有限公司(原名：大暉有限公司)於民國(一)(二)(三)112年6月16日、(一)(三)113年9月16日、(一)(三)114年4月22日共同簽發票面金額共128,400,000元，到期日均為民國115年1月31日之本票3紙。詎屆期提示仍未獲清償，為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本、本票影本為證。

三、經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 115 年 4 月 13 日  
鳳山簡易庭

司法事務官 周士翔

附表：

| 土地：                                                                                |      |              |    |                             |                |               |             |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|----|-----------------------------|----------------|---------------|-------------|----|
| 編號                                                                                 | 土地坐落 |              |    |                             |                | 面積            | 權利範圍        | 備考 |
|                                                                                    | 市    | 區            | 段  | 小段                          | 地號             | 平方公尺          |             |    |
| 1                                                                                  | 高雄   | 三民           | 中華 | 二                           | 1526           | 678           | 10000 分之231 |    |
| 建物：                                                                                |      |              |    |                             |                |               |             |    |
| 編號                                                                                 | 建號   | 基地坐落         |    | 建築式樣<br>主要建築<br>材料及房<br>屋層數 | 建物面積<br>(平方公尺) |               | 權利範圍        |    |
|                                                                                    |      | 建物門牌         |    |                             | 樓層面積<br>合計     | 附屬建物<br>用途及面積 |             |    |
| 1                                                                                  | 1966 | 中華段二小段1526地號 |    | 鋼筋混凝土造<br>11層樓房             | 四層：            | 陽台：           | 全部          |    |
|                                                                                    |      | 三民街68號四樓     |    |                             | 合計：            | 雨遮：           |             |    |
| 備註：共有部分：中華段二小段1982建號2, 170.05平方公尺<br>權利範圍：10000分之241<br>(含停車位編號11，權利範圍：10000分之106) |      |              |    |                             |                |               |             |    |

附註：

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。