

臺灣高雄地方法院民事裁定

115年度司拍字第124號

聲 請 人 臺灣土地銀行股份有限公司

法定代理人 張志堅

代 理 人 王定崗

相 對 人 鍾佩璇

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣肆仟伍佰元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國107年4月25日以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）16,040,000元之本金最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國137年4月24日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。茲因相對人於民國107年2月15日向聲請人借用13,360,000元，其還款方式、借款期限、約定利息按契約之約定計算，按契約之約定計算，如未依約清償，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎相對人自民國114年5月19日起即未依約清償，依上開約定，本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本、借據為證。

四、經核尚無不合，應予准許。

五、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

01 六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院
 02 提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲
 03 請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

04 中 華 民 國 115 年 3 月 31 日

05 鳳山簡易庭

06 司法事務官 黃思瑜

07

土地：									
編號	土地坐落					地目	面積	權利範圍	備考
	市	區	段	小段	地號		平方公尺		
1	高雄	大寮	後庄		1212-6		81.81	全部	

建物：							
編號	建號	基地坐落	建築式樣主要 建築材料及房 屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	備考
		建物門牌		樓層面積 合計	附屬建物用 途及面積		
1	2149	後庄段1212-6地號	鋼筋混凝土造 4層樓房	一層：63.8	陽台：20.6 4 雨遮：6.47	全部	
		民族路268號		二層：42.32 三層：42.32 四層：37.35 屋頂突出 物：17.57 合計：203.3 6			

08 附註：

09 一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具
 10 狀申請。

11 二、嗣後遞狀應註明案號及股別。