

臺灣高雄地方法院民事裁定

115年度司拍字第147號

聲請人 國泰世華商業銀行股份有限公司

法定代理人 郭明鑑

代理人 蕭均年

相對人 謝恒祥

謝恒隆

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人謝恒祥、謝恒隆於民國107年4月26日以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）4,200,000元之本金最高限額抵押權，擔保債權確定日期為民國137年4月25日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。茲因相對人於民國107年5月7日向聲請人借用3,500,000元，其還款方式、借款期限、約定利息，按契約之約定計算，如未依約清償，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎相對人自民國114年7月9日起即未依約清償，依上開約定，本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本、貸款契約書為證。

四、經核尚無不合，應予准許。

01 五、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78
02 條，裁定如主文。

03 六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院
04 提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲
05 請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

06 中 華 民 國 115 年 5 月 28 日

07 鳳山簡易庭

08 司法事務官 黃思瑜

09

土地：										
編號	土地坐落					地目	面積		權利範圍	備考
	市	區	段	小段	地號		平方公尺			
1	高雄	苓雅	福裕		446		70.00		謝恒祥2分之1、謝恒隆2分之1	
建物：										
編號	建號	基地坐落		建築式樣主要 建築材料及房 屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	備考		
		建物門牌			樓層面積 合計	附屬建物用 途及面積				
1	1598	福裕段446地號		鋼筋混凝土造 4層樓房	一層：35.70 二層：45.08 三層：45.08 四層：25.55 騎樓：9.86 地下層：11.86 合計：173.13		謝恒祥2分之1、謝恒隆2分之1			
		福壽街146號								

10 附註：

11 一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具
12 狀申請。

13 二、嗣後遞狀應註明案號及股別。