

臺灣高雄地方法院民事裁定

115年度司拍字第148號

聲 請 人 高雄銀行股份有限公司

法定代理人 陳勇勝

代 理 人 洪殿堯

相 對 人 郭宸睿

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人郭宸睿於民國114年4月30日以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，分別設定新台幣（下同）5,040,000元、280,000元之本金最高限額抵押權，擔保債權確定日均為民國144年4月21日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。茲因相對人於民國114年5月6日起陸續向聲請人借用4,200,000元、230,000元，其還款方式、借款期限、約定利息，按契約之約定計算，如未依約清償，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎相對人自民國114年12月6日起即未依約清償，依上開約定，本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本、貸款契約書為證。

四、經核尚無不合，應予准許。

五、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

01 六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院  
 02 提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲  
 03 請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

04 中 華 民 國 115 年 5 月 20 日

05 鳳山簡易庭

06 司法事務官 黃思瑜

07

土地：									
編號	土地坐落					地目	面積	權利範圍	備考
	市	區	段	小段	地號		平方公尺		
1	高雄	大寮	義勇		357		2,930.6	10000分之70	
建物：									
編號	建號	基地坐落	建築式樣主要 建築材料及房 屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	備考		
		建物門牌		樓層面積 合計	附屬建物用 途及面積				
1	228	義勇段357地號	鋼筋混凝土造 10層樓房	四層：78.14	陽台：10.3 0	全部			
		鳳林一路300巷26之31號4樓		合計：78.14					
共有部分：義勇段321建號，面積4,549.8平方公尺，權利範圍10000分之73									

08 附註：

09 一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具  
 10 狀申請。

11 二、嗣後遞狀應註明案號及股別。