

臺灣高雄地方法院民事裁定

115年度司拍字第168號

聲請人 王道商業銀行股份有限公司

法定代理人 駱怡君

代理人 吳俊輝、周育賢

相對人 劉庭語

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣壹仟伍佰元由相對人負擔。

理 由

- 一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。
- 二、聲請意旨略以：相對人於民國113年3月13日以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）960,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國143年3月12日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。
- 三、嗣相對人於民國113年3月14日向聲請人借用800,000元，其還款方式、借款期限、約定利息按契約之約定計算，如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎相對人未依約清償，尚欠715,293元及利息、違約金，依上開約定，本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本各1件、土地登記謄本2件及建物登記謄本1件、房屋抵押借款約定書影本1件為證。

- 01 四、經核尚無不合，應予准許。
- 02 五、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78
- 03 條，裁定如主文。
- 04 六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院
- 05 提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲
- 06 請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

07 中 華 民 國 115 年 5 月 19 日

08 鳳山簡易庭

09 司法事務官 李曜崇

10 附表：不動產標示

11

| 土地：   |      |              |    |                         |                |               |            |           |    |
|---|------|--------------|----|-------------------------|----------------|---------------|------------|-----------|----|
| 編號  | 土地坐落 |              |    |                         |                | 地目            | 面積<br>平方公尺 | 權利範圍      | 備考 |
|   | 市    | 區            | 段  | 小段                      | 地號             |               |            |           |    |
| 1   | 高雄   | 前鎮           | 獅甲 |                         | 330            |               | 1,027      | 10000分之12 |    |
| 2   | 高雄   | 前鎮           | 獅甲 |                         | 331            |               | 3,240      | 10000分之12 |    |
| 建物：   |      |              |    |                         |                |               |            |           |    |
| 編號  | 建號   | 基地坐落         |    | 建築式樣主要<br>建築材料及房<br>屋層數 | 建物面積（平方公尺）     |               | 權利範圍       | 備考        |    |
|   |      | 建物門牌         |    |                         | 樓層面積<br>合計     | 附屬建物用<br>途及面積 |            |           |    |
| 1   | 3633 | 獅甲段330、331地號 |    | 鋼骨造39層樓<br>房            | 三十三層：9<br>3.41 | 陽台：12.2<br>6  | 全部         |           |    |
|   |      | 新光路7號33樓之3   |    |                         | 合計：93.41       |               |            |           |    |
| 共有部分：獅甲段4242建號，25,971.44平方公尺，權利範圍：10000分之14 |      |              |    |                         |                |               |            |           |    |

12 附註：

- 13 一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具
- 14 狀申請。
- 15 二、嗣後遞狀應註明案號及股別。