臺灣高雄地方法院民事裁定

115年度司拍字第218號

聲　請　人　聯邦商業銀行股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　林鴻聯

代　理　人　黃靜茹

相　對　人　張麗華

000000000000000000

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣參仟元由相對人負擔。

理　　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國112年3月7日以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）（一）4,800,000元（二）390,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日均為民國142年2月28日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。

三、嗣相對人於民國112年3月9日向聲請人借用4,320,000元，其還款方式、借款期限、約定利息按契約之約定計算，如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎相對人自民國115年3月9日起即未繳納本息，尚欠本金3,570,474元及利息、違約金，依上開約定，本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本各2件、土地及建物登記謄本各1件、貸款契約書影本1件為證。

四、經核尚無不合，應予准許。

五、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　9　　月　　18　　日

鳳山簡易庭

司法事務官 李曜崇

附表：不動產標示

<table>
<tr><td colspan="10">土地：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="5">土　　地　　坐　　落</td><td rowspan="2">地目</td><td>面積</td><td rowspan="2">權利範圍</td><td rowspan="2">備考</td></tr>
<tr><td>市</td><td>區</td><td>段</td><td>小　段</td><td>地　　號</td><td>平方公尺</td></tr>
<tr><td>1</td><td>高雄</td><td>小港</td><td>青島</td><td>三</td><td>1418</td><td></td><td>1,221.27</td><td>10000分之142</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="10">建物：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td rowspan="2">建　號</td><td>基地坐落</td><td rowspan="2">建築式樣主要建築材料及房屋層數</td><td colspan="2">建物面積（平方公尺）</td><td rowspan="2">權利範圍</td><td rowspan="2">備考</td></tr>
<tr><td>建物門牌</td><td>樓層面積合計</td><td>附屬建物用途及面積</td></tr>
<tr><td rowspan="2">1</td><td rowspan="2">383</td><td>青島段三小段1418地號</td><td rowspan="2">鋼筋混凝土造12層樓房</td><td rowspan="2">五層：83.29
合計：83.29</td><td rowspan="2">陽台：13.08
花台：1.45</td><td rowspan="2">全部</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>宏平路538號5樓</td></tr>
<tr><td colspan="10">共有部分：青島段三小段391建號，1,765.47平方公尺，權利範圍：10000分之144</td></tr>
</table>

附註：

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。