# 臺灣高雄地方法院民事裁定

115年度司拍字第250號

聲　請　人　台灣歐力士股份有限公司

000000000000000000

000000000000000000

法定代理人　川嶋耕太郎

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

相　對　人　嘉賀公寓大廈管理維護有限公司

000000000000000000

000000000000000000

法定代理人　李香諄

000000000000000000

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　　文

相對人所有如附表所示之動產准予拍賣。

程序費用新台幣參仟元由相對人負擔。

理　　由

一、按債權已屆清償期，而債務人不履行契約時，抵押權人得占有抵押物，並得出賣，就其賣得價金而受清償，動產擔保交易法第15條定有明文。又抵押權人不自行拍賣，而聲請法院拍賣抵押物，法院自亦應為許可之裁定（參照最高法院52年度臺抗字第128號判例）。

二、本件聲請意旨略以：相對人嘉賀公寓大廈管理維護有限公司於民國114年1月21日以其所有如附表所示之動產，為聲請人借款之擔保，設定新台幣（以下同）10,728,000元之最高限額動產抵押權，存續日期自民國114年1月21日起至民國124年1月21日止，擔保一切債務之清償，債務清償期依各個債

權憑證約定，經登記在案。

三、嗣相對人嘉賀公寓大廈管理維護有限公司於民國114年1月21日向聲請人台灣歐力士股份有限公司借用9,600,000元，其還款方式、借款期限、約定利息，按契約之約定計算，如未依約清償，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。相對人不依約履行清償，其借款視為全部到期，為此聲請拍賣抵押物，以資受償，並提出高雄市政府建設局動產擔保交易登記證明書、動產抵押契約書、借款契約書、第二類票據信用資料查覆單、退票理由單等影本各一件為證。

四、本件聲請經核尚無不合，應予准許。

五、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　華　民　國　115　年　9　月　15　日

鳳山簡易庭

司法事務官 黃思瑜

| 標的物名稱 | 規格及型式 | 製造廠商 | 廠牌 | 出廠年月日 | 單位 | 數量 | 申請人估計金額（單位：新台幣） | 所在地址 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 廚餘水處理機 | WSC-200 S/N: FWT-CH000-0000、FWT-CH000-0000、FWT-CH000-0000、FWT-CH000-0000、FWT-CH000-0000、FWT-CH000-0000、FWT-CH000-0000、FWT-CH000-0000、FWT-CH000-0000、FWT-CH000-0000、FWT-CH000-0000、FWT-CH000-0000、FWT-CH00 | 宲誠國際有限公司 | FWT | 113.8 | 台 | 20 | 9,600,000元 | 高雄市○○區○○路000號4樓之1 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 0-0000、FWT-CH000-0000、FWT-CH000-0000、FWT-CH000-0000、FWT-CH000-0000、FWT-CH000-0000、FWT-CH000-0000、FWT-CH000-0000 | | | | | | | |
| 總計金額9,600,000元 | | | | | | | | |
| 備註 | | | | | | | | |

附註：

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。