臺灣高雄地方法院民事裁定

115年度司拍字第274號

債　權　人　合作金庫商業銀行股份有限公司

000000000000000000

000000000000000000

法定代理人　林衍茂

代　理　人　蔡惠玲

相　對　人　洪士蘋

000000000000000000

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣參仟元由相對人負擔。

理　　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人洪士蘋於民國100年2月25日以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）4,200,000元之本金最高限額抵押權，存續日期自民國100年2月25日起至民國130年2月21日止，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。

三、嗣相對人於民國100年3月1日向聲請人借用2,450,000元，其還款方式、借款期限、約定利息，按契約之約定計算，如未依約清償，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎相對人洪士蘋未依約清償，為此聲請拍賣抵押物，以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本各一件、個人綜合貸款契約書影本一件為證。

四、經核尚無不合，應予准許。

五、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78

條，裁定如主文。

六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　9　　月　　15　　日

鳳山簡易庭

司法事務官 黃思瑜

土地：

編號	土地坐落					地目	面積	權利範圍	備考
	市	區	段	小段	地號		平方公尺		
1	高雄	新興	新興	四	529		58.00	全部	
2	高雄	新興	新興	四	529-1		13.00	全部	

建物：

編號	建號	基地坐落 建物門牌	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	備考
				樓層面積合計	附屬建物用途及面積		
1	1051	新興段四小段529地號 自立一路6巷27號	加強磚造3層樓房	一層：43.46 二層：44.59 三層：40.28 合計：128.33		全部	

附註：

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。