臺灣高雄地方法院民事裁定

115年度司拍字第322號

聲　請　人　中租迪和股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　陳鳳龍

000000000000000000

000000000000000000

相　對　人　楊和興

000000000000000000

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣參仟元由相對人負擔。

理　　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國114年4月9日以其所有如附表所示之不動產，為債務人俊宇興業有限公司及其向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）6,720,000元之最高限額抵押權(包括過去所負現在尚未清償)，擔保債權確定期日為民國144年3月27日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。

三、嗣聲請人執有相對人及債務人俊宇興業有限公司及第三人楊惠娟於民國114年3月21日共同簽發票面金額5,600,000元，到期日為民國115年6月30日之本票1紙。詎屆期提示仍未獲清償，為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本、本票影本為證。

四、經核尚無不合，應予准許。

五、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78

條，裁定如主文。

六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　8　　月　　17　　日

鳳山簡易庭

司法事務官 周士翔

附表：

<table>
<tr><td colspan="9">土地：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="5">土　　地　　坐　　落</td><td>面　　積</td><td rowspan="2">權利範圍</td><td rowspan="2">備考</td></tr>
<tr><td>市</td><td>區</td><td>段</td><td>小　段</td><td>地　　號</td><td>平方公尺</td></tr>
<tr><td>1</td><td>高雄</td><td>小港</td><td>港墘</td><td></td><td>102</td><td>350</td><td>10000 分之952</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="9">建物：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td rowspan="2">建號</td><td rowspan="2">基地坐落
建物門牌</td><td rowspan="2">建築式樣
主要建築材料及房屋層數</td><td colspan="2">建物面積（平方公尺）</td><td rowspan="2">權利範圍</td></tr>
<tr><td>樓層面積合計</td><td>附屬建物用途及面積</td></tr>
<tr><td>1</td><td>950</td><td>港墘段102地號
豐登街32之3號</td><td>鋼筋混凝土造5層樓房</td><td>五層：82.10
合計：82.10</td><td>陽台：6.13</td><td>全部</td></tr>
</table>

附註：

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。