臺灣高雄地方法院民事裁定

115年度司拍字第336號

聲　請　人　中租迪和股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　陳鳳龍

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

相　對　人　顏依凡

000000000000000000

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣參仟元由相對人負擔。

理　　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國114年8月1日以其所有如附表所示之不動產，為其與案外人靜遠實業有限公司向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）1,800,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國144年7月29日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。

三、嗣案外人靜遠實業有限公司於民國114年7月與聲請人往來分期付款買賣並徵提連帶保證人共同簽發本票，其還款方式、借款期限、約定利息按契約之約定計算。詎案外人靜遠實業有限公司未依約清償，經聲請人提示本票未獲置理，尚欠7,810,000元及利息。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本各1件、土地登記謄本2件及建物登記謄本1件、買賣契約書影本、本票影

本各1件為證。

四、經核尚無不合，應予准許。

五、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　11　　月　　3　　日

鳳山簡易庭

司法事務官 李曜崇

附表：不動產標示

土地：

編號	土地坐落					地目	面積	權利範圍	備考
	市	區	段	小段	地號		平方公尺		
1	高雄	鼓山	龍水段	一	1219-1		123	10000分之342	
2	高雄	鼓山	龍水段	一	1219-2		790	10000分之342	

建物：

編號	建號	基地坐落 建物門牌	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積（平方公尺） 樓層面積合計	建物面積（平方公尺） 附屬建物用途及面積	權利範圍	備考
1	710	龍水段一小段1219-1、1219-2地號 中華一路2222號2樓	鋼筋混凝土造13層樓房	二層：158.38 合計：158.38	陽台：31.77	全部	

共有部分：龍水段一小段811建號，1,921.11平方公尺，權利範圍：10000分之273

附註：

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。