臺灣高雄地方法院民事裁定

115年度司拍字第359號

聲　請　人　中租迪和股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　陳鳳龍

000000000000000000

000000000000000000

相　對　人　徐楓雅

000000000000000000

000000000000000000

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣肆仟伍佰元由相對人負擔。

理　　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國113年8月19日以其所有如附表所示之不動產，為債務人石維浩即梅皇園藝設計工程行及其向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）15,600,000元之最高限額抵押權(包括過去所負現在尚未清償)，擔保債權確定期日為民國143年8月14日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。

三、嗣聲請人執有相對人及債務人石維浩即梅皇園藝設計工程行於民國113年7月29日共同簽發票面金額21,680,000元，到期日為民國115年7月2日之本票1紙。詎屆期提示仍未獲清償，為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本、本票影本為證。

四、經核尚無不合，應予准許。

五、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　9　　月　　23　　日

鳳山簡易庭

司法事務官 周士翔

附表：

土地：

編號	土地坐落					面積	權利範圍	備考
	市	區	段	小段	地號	平方公尺		
1	高雄	苓雅	過田子		1082-17	1,234	100000分之1056	

建物：

編號	建號	基地坐落	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍
		建物門牌		樓層面積合計	附屬建物用途及面積	
1	11583	過田子段1082-17地號 永樂街137號11樓之4	鋼筋混凝土造26層樓房	十一層：154.96 合計：154.96	陽台：16.69 花台：3.2	全部

備註：共有部分：過田子段11640建號4,532.29平方公尺
權利範圍：100000分之1101

附註：

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。