臺灣高雄地方法院民事裁定

115年度司拍字第363號

聲　請　人　國泰人壽保險股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　林昭廷

000000000000000000

000000000000000000

相　對　人　蒿鵬飛

000000000000000000

000000000000000000

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣參仟元由相對人負擔。

理　　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國108年3月14日、108年12月3日以其所有如附表所示之不動產，為債務人蒿德宇向聲請人借款之擔保，分別設定新台幣（下同）3,720,000元、1,680,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國138年3月12日、民國138年12月1日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。

三、嗣債務人蒿德宇邀同相對人為物上保證人於民國108年3月18日起向聲請人合計借用4,600,000元，其還款方式、借款期限、約定利息按契約之約定計算，如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎債務人蒿德宇自民國115年5月20日起即未繳納本息，依上開約定，本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物

登記簿謄本、借據影本為證。

四、經核尚無不合，應予准許。

五、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　9　　月　　18　　日

鳳山簡易庭

司法事務官　周士翔

附表：

<table>
<tr><td colspan="9">土地：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="5">土　　地　　坐　　落</td><td>面　　積</td><td rowspan="2">權利範圍</td><td rowspan="2">備考</td></tr>
<tr><td>市</td><td>區</td><td>段</td><td>小　段</td><td>地　　號</td><td>平方公尺</td></tr>
<tr><td>1</td><td>高雄</td><td>前鎮</td><td>獅甲</td><td>二</td><td>589</td><td>30,265.13</td><td>100000分之79</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="9">建物：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td rowspan="2">建號</td><td colspan="2">基地坐落</td><td rowspan="2">建築式樣主要建築材料及房屋層數</td><td colspan="2">建物面積（平方公尺）</td><td rowspan="2">權利範圍</td></tr>
<tr><td>建物門牌</td><td>樓層面積合計</td><td>附屬建物用途及面積</td></tr>
<tr><td>1</td><td>4796</td><td>獅甲段二小段589地號
中華五路1007巷2之1號十一樓</td><td></td><td>鋼筋混凝土造14層樓房</td><td>十一層：87.2
合計：87.2</td><td>陽台：12.48</td><td>全部</td></tr>
<tr><td colspan="8">備註：共有部分：獅甲段二小段5514建號51,315.47平方公尺
權利範圍：100000分之81</td></tr>
</table>

附註：

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。