

臺灣高雄地方法院民事裁定

115年度司拍字第38號

聲 請 人 玉山商業銀行股份有限公司

法定代理人 黃男州

代 理 人 陳侑成

相 對 人 程千又

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣肆仟伍佰元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國109年9月3日以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）21,000,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國139年8月23日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。嗣相對人於民國109年9月16日向聲請人借用17,500,000元，其還款方式、借款期限、約定利息按契約之約定計算，如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎相對人自民國114年11月16日起即未繳納本息，依上開約定，本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本、借據影本為證。

三、經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78

01 條，裁定如主文。
 02 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院
 03 提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲
 04 請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

05 中 華 民 國 115 年 3 月 3 日
 06 鳳山簡易庭
 07 司法事務官 周士翔

08 附表：
 09

土地：								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	備考
	市	區	段	小段	地號			
1	高雄	苓雅	意誠		178	304	1000分之271	
建物：								
編號	建號	基地坐落		建築式樣 主要建築 材料及房 屋層數	建物面積 (平方公尺)		權利 範圍	
		建物門牌			樓層面積 合計	附屬建物 用途及面 積		
1	535	意誠段178地號		鋼筋混凝土造 5層樓房	一層： 52.47 騎樓： 14.4 合計： 66.87		全部	
		中華四路54號						
2	536	意誠段178地號		鋼筋混凝土造 5層樓房	二層： 59.18 合計： 59.18		全部	
		中華四路54之1號						
備註：共有部分：意誠段403建號29.3平方公尺 權利範圍：4分之1								
3	537	意誠段178地號		鋼筋混凝土造 5層樓房	三層： 59.67 合計： 59.67		全部	
		中華四路54之2號						
備註：共有部分：意誠段403建號29.3平方公尺								

(續上頁)

01

權利範圍：4分之1						
4	538	意誠段178地號	鋼筋混凝土造 5層樓房	四層：		全部
		中華四路54之3號		59.67		
				合計：		
				59.67		
備註：共有部分：意誠段403建號29.3平方公尺 權利範圍：4分之1						
5	539	意誠段178地號	鋼筋混凝土造 5層樓房	五層：		全部
		中華四路54之4號		59.67		
				合計：		
				59.67		
備註：共有部分：意誠段403建號29.3平方公尺 權利範圍：4分之1						

02

附註：

03

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。

04

05

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。