臺灣高雄地方法院民事裁定

115年度司拍字第380號

聲　請　人　洪崇仁

000000000000000000

000000000000000000

相　對　人　王進興

000000000000000000

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣參仟元由相對人負擔。

理　　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國115年2月13日以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）7,200,000元之最高限額抵押權(包括過去所負現在尚未清償)，擔保債權確定期日為民國145年2月11日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。

三、嗣聲請人執有相對人於民國115年2月12日簽發票面金額4,800,000元，未載到期日之本票1紙及借款契約書。如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還，詎相對人自民國115年6月13日起即未繳納本息，依上開約定，本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本、本票影本、借據影本為證。

四、經核尚無不合，應予准許。

五、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院

提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　9　　月　　18　　日

鳳山簡易庭

司法事務官 周士翔

附表：

土地：							
編號	土地坐落					面積	權利範圍
	市	區	段	小段	地號	平方公尺	
1	高雄	鳳山	頂庄		1048	162.17	全部
2	高雄	鳳山	頂庄		1055	267.40	120分之6

附註：

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。